

Fra: Nils-Jacob Lugg (sivilarkitekt@lugg.no)

Sendt: 16.08.2020 13:22:25

Til: Postmottak Åfjord kommune

Kopi: Fjellheim Sverre; Kjersti Melland Brandtzæg; Nils Ludvig Brandtzæg; Gundersen, Paul Margido; Hårstad, Dag Helge; morten.kroglund@fjellnett.no; Sidsel Svenning; kai@robertsen-AS.no; kate.robertsen@hotmail.com; Caroline Waller; Erik Bruusgaard

Emne: Re: BARØYA GBNR. 66/9 – ULOVLIG BRUK AV NAUST – KRAV OM AT KOMMUNEN VEDTAR PÅLEGG OM OPPHØR

Vedlegg: 2020_05_26 14.14 E-post fra Nortek Elektro til Brandtzæg om trussel fra Rotnes.pdf;2020_08_05 22.44 E-post fra Rotnes til Brandtzæg om ulovlig graving.pdf;2020_06_10 Krav om pålegg om opphør av ulovlig bruk.pdf
Hei Åfjord kommune

Vi ber om at kommunen nå behandler vårt krav sendt den 10.06.20 om at kommunen vedtar pålegg om opphør av ulovlig bruk av naust tilhørende Morten Rotnes.

I vårt brev av 10.06.20 viste vi til problemene som følger av at Rotnes bor ulovlig på stedet. Problemene har i løpet av sommeren eskalert betydelig for hytteeierne, spesielt for familien Brandtzæg, som mistet strømtilførselen til naustet sitt samtidig som Rotnes foretok gravearbeider over kabeltraséen. Da Nortek Elektro var på stedet for å reparere kablet mottok de trussel fra Rotnes - jf. vedlagt e-post 26.05.20 fra Nortek Elektro. Rotnes har senere i e-post 05.08.20 presisert overfor Brandtzæg hva han vil gjøre dersom strømtilførselen blir forsøkt reparert. Også denne e-posten vedlegges for dokumentasjon. Denne tvisten vil bli for øvrig bli løst gjennom søksmål mot Rotnes.

I vårt brev 10.06.20, som vedlegges for ordens skyld, dokumenterte vi hvordan Rotnes saboterer hytteeierens bruk av den regulerte fellesadkomsten ned til sjøen og naustene. For ytterligere å understreke dette forholdet vedlegges bilder tatt i går den 15.08.20 som viser Rotnes sin permanente parkering av henger på fellesadkomsten slik at han dermed effektivt avskjærer beboernes rettmessige bruk av fellesadkomsten. Dette forholdet krenker for øvrig plan- og bygningsloven § 12-4, 2. ledd, jf. § 1-6, 1. ledd, siste setning.

Dette er bare noen eksempler på problemene som følger av Rotnes sin overvåkning og ulovlige beboelse. Vi ber om at kommunen ikke lenger trener saken, da den har stor betydning for beboernes trivsel på Barøya.

Mvh Nils-Jacob Lugg

Sivilarkitekt Nils-Jacob Lugg AS

Org.nr. 979921020MVA

Jarlsøveien 55 B

3124 Tønsberg

Mob 92 88 48 89

ons. 10. jun. 2020 kl. 23:42 skrev Nils-Jacob Lugg <sivilarkitekt@lugg.no>:

Vedlagt følger brev av i dag med krav om at kommunen vedtar pålegg om opphør av ulovlig bruk av naust tilhørende Morten Rotnes.

Mvh Nils-Jacob Lugg

Sivilarkitekt Nils-Jacob Lugg AS

Org.nr. 979921020MVA

Jarlsøveien 55 B

3124 Tønsberg

