



Tillatelse til fradeling fra 84/17, 85/45 og 92/26

17.08.2020

Eiendommer: Gårdsnr.84/bruksnr. 17, 85/45 og 92/26	Adresse:
Ansvarlig søker: Fosen Vind DA	D.sak: 186/20
Hjemmelshaver: Jordsameiene Sundskjørin, Harbak og Høvik	Arkivsaknummer: 2020/2396
Kjøper: Fosen Vind DA	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 29.06.2020. Søknaden gjelder fradeling av festearealer på de ovenfor nevnte eiendommer. Dere har søkt om fradeling etter fullmakt fra sameiene.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av 1935 dekar på gnr. 84 / bnr. 17, fradeling av 5.365 dekar på gnr. 85/bnr. 45 og fradeling av 2.099 dekar på gnr. 92/bnr. 26, slik dere søkte om.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.

Fakta om saken

Fosen Vind DA søker om fradeling av festearealer på de nevnte sameier i henhold til inngåtte avtaler. Områdene er regulert, og fradelingene skjer i henhold til godkjent reguleringsplan for Harbaksfjellet vindpark, planid 200509.



Kommunens vurderinger

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Naturmangfoldsvurderinger er forøvrig utført i godkjent MTA-plan for harbaksfjellet i 2017.

Jordloven

Ingen merknader. Også omhandlet i MTA-planen.

Kulturminneloven

Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Også omhandlet i MTA-planen. Har uansett ingen betydning for disse tiltakene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør