



Ole Johnny By
Nedre By 134
7170 Åfjord

18.08.2020

5058/30/3 - Byggetillatelse - Rivning av eksisterende og oppføring av ny Landbruksgarasje - Nedre by 134 - Ole Johnny By

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 30/3	Adresse: Nedre Ny 134
Ansvarlig søker: -	D.sak: 187/20
Tiltakshaver: Ole Johnny By	Arkivsnummer: 2020/2689
Hjemmelshaver: Ole Johnny By	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 29.07.2020. Søknaden gjelder rivning av eksisterende landbruksgarasje og oppføring av ny landbruksgarasje på gårdsnummer (gnr.) 30 og bruksnummer (bnr.) 3.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til rivning av eksisterende og oppføring av ny landbruksgarasje på gnr. 30 / bnr. 3.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om rivning av eksisterende landbruksgarasje og oppføring av ny på gnr. 30 / bnr. 3 på Nedre By i Stordalen. Tiltaket ligger i et område avsatt til LNFR-område og søknaden er i henhold til plan.

Nytt bygg oppføres på samme grunnmur som eksisterende garasje, men forlenges med 4 meter østover. Arealet på den nye garasjen er ca. 163 m² (BYA) og 139 m² (BRA). Avstand til andre bygg på eiendommen er over 8 meter og avstand til nabogrenser er over 4 meter.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke søkt om vann eller avløp.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

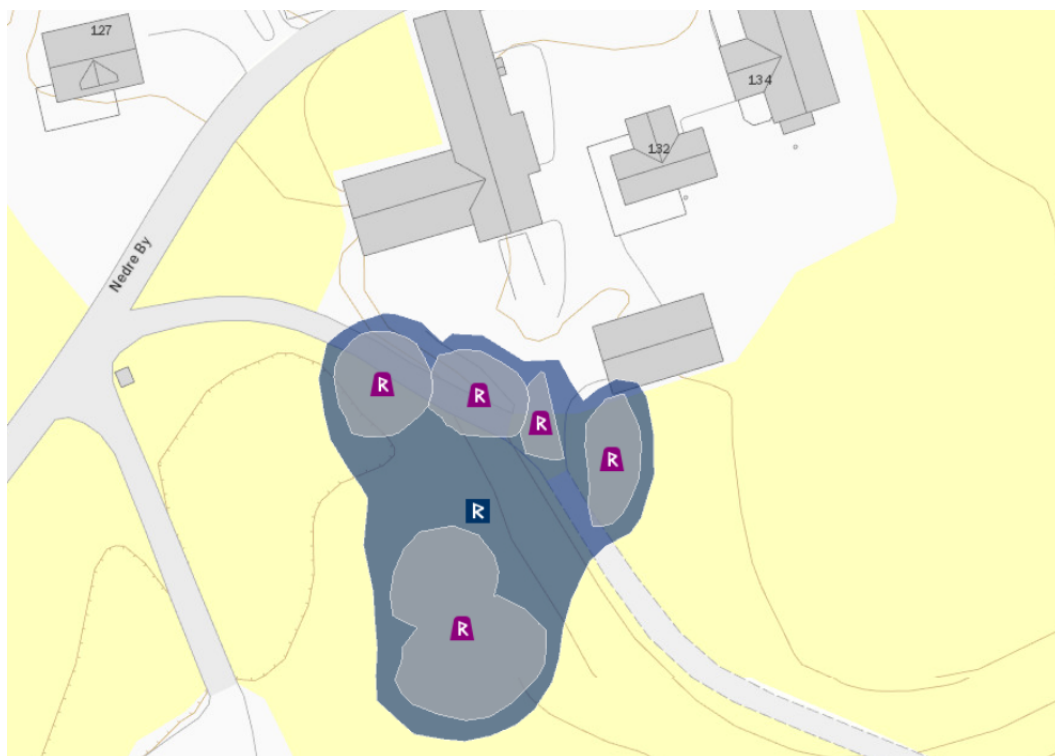
Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jmfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven:

Det er i området sør og vest for dagens garasje registrert kulturminner. Dagens garasje rives ned til murene og ny garasje oppføres på samme mur. Kulturminnene er registrert ved bruk av ortofoto og kulturminnene er mest sannsynlig borte for lenge siden. Da nytt bygg plasseres på samme murer som eksisterende bygg står berøres ikke kulturminnene vesentlig.



Som en ser på utklippet over så er dagens garasje plassert over sikkerhetssonen til kulturminnet. Kulturminnene er ikke gjenfunnet og er mest sannsynligvis fjernet ved nydyrking, jfr. fakta fra [kulturminnebasen](#) til riksantikvaren.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge [skrednett.no](#) og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på [afjord.kommune.no](#).

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)
Avdelingsingeniør

Kopi:
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE