



Anders Strudshavn
Nordskjørveien 366
7180 Roan

19.08.2020

5058/166/2 - Tillatelse og dispensasjon - Omlegging jordbruksveg - Nordskjørveien - Anders Strudshavn

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 166/2	Adresse: Nordskjørveien
Ansvarlig søker:	D.sak: 188/20
Tiltakshaver: Anders Strudshavn	Arkivsaknummer: 2020/1745
Hjemmelshaver: Anders Strudshavn	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 07.05.2020. Søknaden gjelder omlegging av veg på gårdsnummer (gnr.)166 og bruksnummer (bnr.) 2. Du har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for Roan avsatt til LNFR-område og plan- og bygningsloven § 1-8, mottatt 02.07.2020.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNFR-område og plan- og bygningsloven § 1-8, slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til omlegging av veg på gnr. 166 / bnr. 2.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for funksjonene prosjekterende og utførende for tiltaket. For mer beskrivelse av ansvarsrett, se afjord.kommune.no.
- Det forutsettes at avkjøring fra fylkesvegen utformes i henhold til krav for avkjøring.

Dispensasjonen begrunnes med at strandsonen gjøres mer attraktiv og unngår forstyrrelser inn i et viktig beiteområde for fugl. En dispensasjon vil ikke tilsidesette formålsparagrafen i plan- og bygningsloven i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.



Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for funksjonene prosjekterende og utførende for tiltaket. Jfr. vilkår stilt i tillatelsen

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Anders Strudshavn søker om tillatelse til omlegging av veg på gnr. 166 / bnr. 2 i Nordskjørveien i Roan. Tiltaket er i kommuneplan for Roan delvis avsatt til LNFR- område med generelt dele- og byggeforbud. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8.

Tiltaket er en kombinert jordbruks- /adkomstveg på ca. 150 meter fra fv 6312 og ned til rorbuer ved sjøen i Berfjorden. Ny veg anlegges langs vestsiden og ytterkant av jordbruksarealet med ny avkjørsel fra dagens fylkesveg. Etter omlegging vil eksisterende veg nede ved strandkanten bli fjernet og arealet tilbakeføres til jordbruksareal.

Nabovarsel

Det er ikke utstedt nabovarsel da tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant for tiltaket.

Ekstern høring

Søknaden har vært sendt til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune for uttalelse. Det foreligger ingen merknader i høringsuttalelser som gjør at det ikke kan gis byggetillatelse og dispensasjon for tiltaket.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

I dette tilfellet er det søkt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNFR- område og plan- og bygningsloven § 1-8 for omlegging av kombinert jordbruks-/adkomsveg. Det er under arbeide en omlegging av fv 6312 i området og avkjørsel til dagens veg blir liggende like før et nytt tunnelinnslag. En flytting av vegen med tilhørende ny avkjørsel bort fra fylkesvegen vil gi en tryggere situasjon for av- og påkjøring til hovedveg. I tillegg vil fjerning av eksisterende veg nede ved sjøen gjøre mer av strandsonen attraktiv og den vil unngå forstyrrelser inn i et viktig beiteområde for fugl.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Bjørn Murvold (e.f.)
Avdelingsingeniør