

**For matrikkelenhet:****5058 - ÅFJORD**

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.08.2020 kl. 09:55

Kommune:

Gårdsnummer: 170

Produsert av: Knut Solstad - 5058 Åfjord

Bruksnummer: 12

Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Forretning Forretningstype Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	08.08.2003				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1632 - 70/4	-1 100	
		Mottaker	1632 - 70/12	1 100	
Forretninger der matrikkelenheten er berørt					
Forretning Forretningstype Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	19.08.2020 2020/2598				1632sok 20.08.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5058 - 170/1	0	
		Berørt	5058 - 170/1/1	0	
		Berørt	5058 - 170/4	0	
		Berørt	5058 - 170/4/1	0	
		Berørt	5058 - 170/12	0	
Opprett ny festegrunn Oppmålingsforretning	21.02.2019 2018/566	Tinglyst	27.02.2019	1632sok 26.02.2019	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5019 - 70/1	-395,1	
		Mottaker	5019 - 70/1/1	395,1	
		Berørt	5019 - 70/4	0	
		Berørt	5019 - 70/4/1	0	
		Berørt	5019 - 70/12	0	
		Berørt	5019 - 70/14	0	
		Berørt	5019 - 70/14/1	0	
Opprett ny festegrunn Oppmålingsforretning	21.02.2019 2018/565	Tinglyst	22.02.2019	1632sok 22.02.2019	
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5019 - 70/4	-3 466,4	
		Mottaker	5019 - 70/4/1	3 466,3	
		Berørt	5019 - 70/1	0	
		Berørt	5019 - 70/12	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Arsak til feilretting	Annen referanse				Dato
Kvalitetshemming for eksisterende matrikkelenhet	22.04.2015				1632har 10.06.2015
Feilretting	11/1482				
Feilføring					

Adresser					Atkomstpunkt
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Kråkøyveien	Kildekode 1206	Koord.syst. Nord 54	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7114019	556236	
				Grunnkrets: Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:	0309 KIRAN 6 SØR-ROAN 09050501 Roan 7180 ROAN

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten									
Bygningsnr:	10 656 877	Bebyggd areal:	150	Ant. boliger:	1	Datoer			
Løpenr:		Bruksareal bolig:	140	Ant. etasjer:	2	Rammestillatelse:			03.04.2001
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7114019 Øst: 556231	Bruksareal annet:	185	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:			
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	325	Avløp:		Tatt i bruk:			15.09.2003
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:			
Næringsgruppe:	Industri	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0						
Energikilder:		Alternativt areal:	0						
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0						

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02 1	140	0	0	140	0	0	0	0	0
H01 0	0	185	0	185	0	0	0	0	0
Bruksenheter									
Bruksenhetsnummer				Bruksenhetstype			Bruksareal		
1206 Kråkøyveien 54				H0201			0		
				Bolig			0		
							Ant. rom		
							0		
							Kjøkkentilgang		
							0		
							Bad		
							0		
							WC		
							0		
							Matrikkelenhet		
							170/12		

Bygningsnr: 10 656 877

Løpenr: 1

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7114019 Øst: 556231

Bygningsendringskode: Tilbygg

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal: 25 Ant. boliger: 0 Datoer: 07.10.2014

Bruksareal bolig: 41,8 Ant. etasjer: 2 Rammetillatelse:

Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: 07.10.2014

Bruksareal totalt: 41,8 Avløp: Tatt i bruk:

Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:

Bruttoareal annet: 0 Ferdigattest:

Bruttoareal totalt: 0

Alternativt areal: 0

Alternativt areal 2: 0

Etasjer							
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
L02	0	17,3	0	17,3	0	0	0
H01	0	24,5	0	24,5	0	0	0

Bruksenheter							
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Matrikkelenhet
1206 Kråkøyveien 54	L0201		Bolig		17,3		170/12
1206 Kråkøyveien 54	H0101		Bolig		24,5		170/12

Kontaktpersoner		
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn
Tiltakshaver	Bård Furunes	

Bygningsnr: 300 491 345

Løpenr:

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7114034 Øst: 556246

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0 Datoer: 07.10.2014

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0 Rammetillatelse:

Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: 07.10.2014

Bruksareal totalt: 0 Avløp: Tatt i bruk:

Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei Midlertidig brukstillatelse:

Bruttoareal annet: 0 Ferdigattest:

Bruttoareal totalt: 0

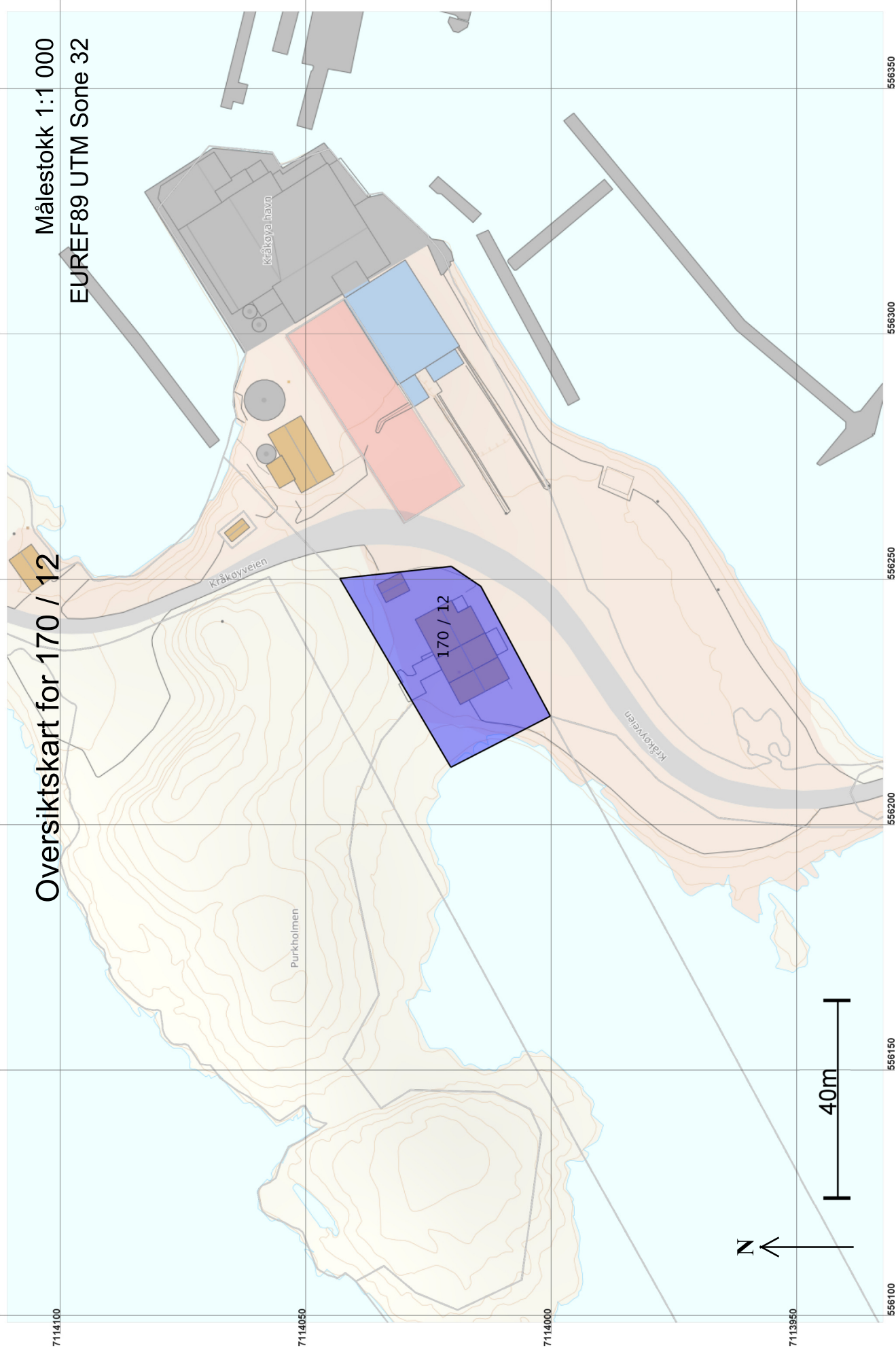
Alternativt areal: 0

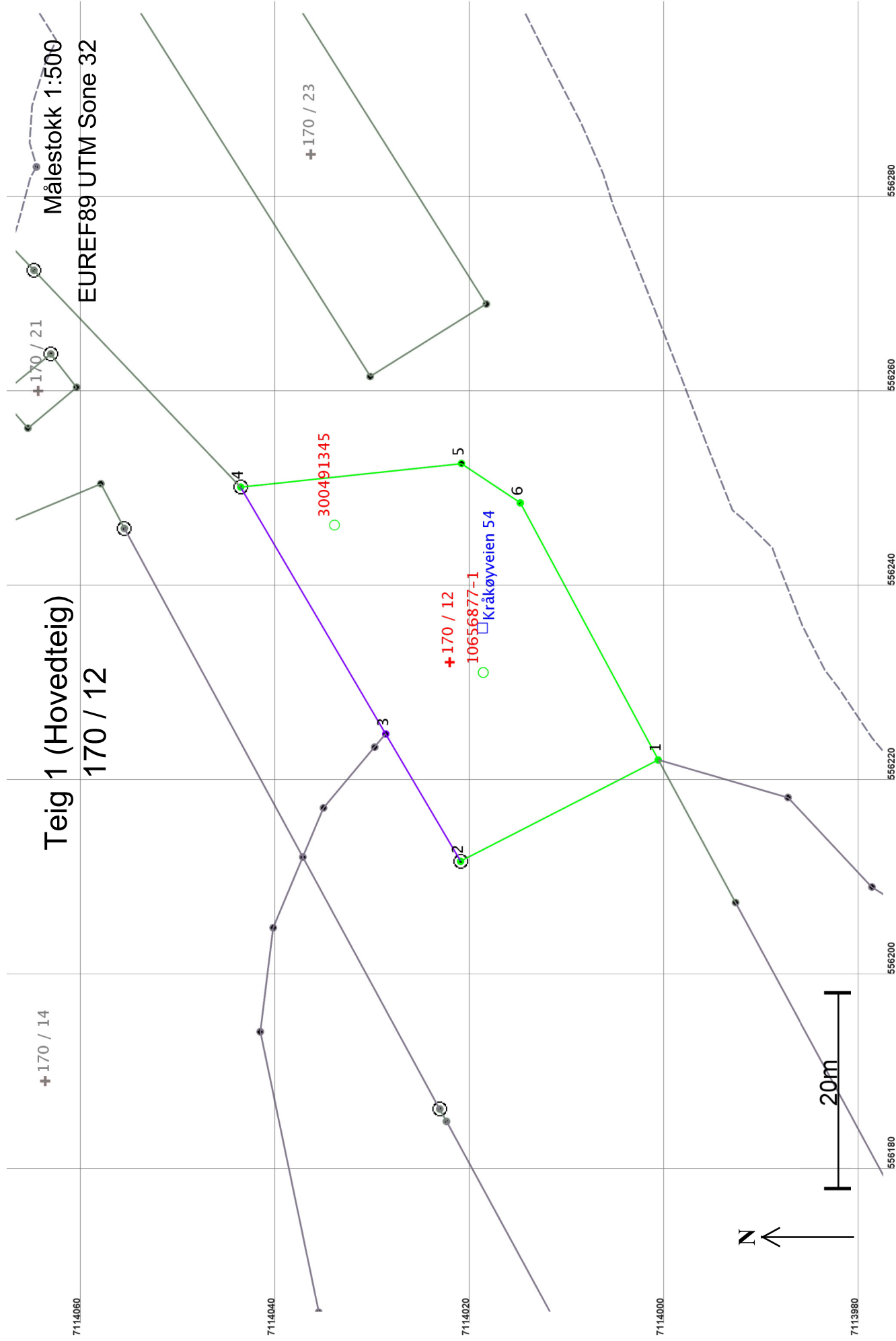
Alternativt areal 2: 0

Bruksenheter							
Adresse	Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal		Matrikkelenhet
	Unummerert bruksenhet		Unummerert bruksenhet		0		170/12

Oversiktskart for 170 / 12

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 929,3 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7114022 Øst: 556232

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7114001,02	556222,00	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
				22,82 Ikke hjelpelinje			
2	7114021,32	556211,58	Ikke spesifisert	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
				15,18 Ikke hjelpelinje			
3	7114029,01	556224,67	Ikke spesifisert	Umerket	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	50	
				29,43 Ikke hjelpelinje			
4	7114043,91	556250,05	Ikke spesifisert	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
				22,81 Ikke hjelpelinje			
5	7114021,23	556252,47	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
				7,27 Ikke hjelpelinje			
6	7114015,19	556248,42	Annen terrengdetalj	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
				29,98 Ikke hjelpelinje			