

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2598

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Kråkøyveien 54 7180 ROAN	170	12	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Sørgård Trude				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	19. august 2020	09.00	Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sørgård Trude		Rekv. dato
			26.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varslings	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutetter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning



Åfjord kommune

N

Eiendom:

Gnr.: 170

Bnr.: 12

Fnr.:

ePhorte:

220/2598

Frist:

17.04.2021

Rekvirent:

Trude Sørgård

Forretningsdato:

19.08.2020

Landmåler:

Knut Solstad

Målestokk: 1:500

0 5 10 15 20 m

Beskrivelser/avtaler:

Grensegang. Grensen skulle påvises fordi noen av merkene er umerkede og noen er borte/flyttet p.g.a. fylling /sprengning. Pkt 1 var en asfalt spiker, men koordinatene stemt ikke med de som står i matrikkelkartet. Partene mente at de i matrikkelkartet skulle brukes. Ny asfalt spikker ble satt ned. Eksisterende pkt. 3 og 5 stemte ganske bra. Det ble satt ned et nytt merke i pkt 2 og 3, da pkt 3 var løst og pkt 2 var fylt over.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	AS			✓	✓		
2	BJ			✓	✓		
3	BF			✓	✓		
4	UM			✓	✓		
5	AF		✓		✓		
6	UM		✓		✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sled

Kean

Dato

19.08.2020

Underskrift

Knut Sæviad

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☒ Fullmakter		2
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Elterforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Sørgård Trude	170/12	0	H	RR				
KRÅKØYVEIEN 54 7180 ROAN						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Inger Sørgård</i>
Antonsen Randi Terning	170/1	0	H	NB				<i>Inger Sørgård</i>
NYVEILIA 92 7072 HEIMDAL						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Sørgård Nils Bjørnar	170/1	0	H	NB				<i>Nils Sørgård</i>
KRÅKØYVEIEN 78 7180 ROAN						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Nils Sørgård</i>
Sørgård Ole Nikolai	170/1	0	H	NB				<i>Ole Sørgård</i>
KRÅKØYVEIEN 97 7180 ROAN						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Ole Sørgård</i>
Terning Tore Oddvar	170/1	0	H	NB			X	<i>Tore Terning</i>
STILLA 6 7168 LYSØYSUNDET						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Tore Terning</i>
Åfjord Kommune	170/1	0	F	NB				
Postboks 54 7169 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Antonsen Randi Terning	170/1	0	H	NB				
NYVEILIA 92 7072 HEIMDAL	/1					Jeg /vi godkjenner protokollen		
Sørgård Nils Bjørnar	170/1	0	H	NB				<i>Nils Sørgård</i>
KRÅKØYVEIEN 78 7180 ROAN	/1					Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Nils Sørgård</i>
Sørgård Ole Nikolai	170/1	0	H	NB				<i>Ole Sørgård</i>
KRÅKØYVEIEN 97 7180 ROAN	/1					Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Ole Sørgård</i>
Terning Tore Oddvar	170/1	0	H	NB			X	<i>Tore Terning</i>
STILLA 6 7168 LYSØYSUNDET	/1					Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Tore Terning</i>

*) Aktuell eier (AE), Aktuell fester (AF), Fester (F), Framfester (F1), Framfester 2 (F2), Framfester 3 (F3), Hjemmelshaver (H), Kontaktinstans for fester (KF), Rettighetshaver (RH), Nabo (NB), Gjengoer (GB) Fullmakt) Stedfortreder (SUF), Stedfortreder med full beslutningsfullmakt (SMF) ID) Førekort (F), Pass (P), Bankkort m/bilde (B)

FULLMAKT TIL Å SIGNERE OPPMÅLINGSDOKUMENTER

Undertegnede, Jan Morten Sjørgård, er daglig leder i Tian Utvikling AS som eier 100% av selskapet Kråkøy Eiendom AS..

Det gis med dette fullmakt til Jan Roar Kristiansen født 061051 til å signere på dokumenter vedr. stadfesting av grenser for Gnr. 170, bnr. 12 i Åfjord kommune.

Harstad, den 7. august 2020

Jan Morten Sørgård

På vegne av Tian Utvikling AS og
Kråkøy Eiendom AS

