



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av bolig - Kråkfjordveien 29 - Åfjord 172/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Det er søkt om oppføring av et nytt bolighus i tunet på landbrukseiendommen gnr. 172 bnr. 1 i Åfjord kommune. Boligen skal ikke fradeles. Etter det vi kan se av opplysningene, skal boligen plasseres på innmarksbeite og inntil et mindre areal med fulldyrket jord.

På generelt grunnlag er det uheldig at slike arealer omdisponeres og bygges ned. Når vi ikke har avgjørende innvendinger i denne saken, er det lagt vekt på at boligen skal tilhøre gårdsbruket og den spesielle situasjonen som søker viser til.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56