

Fosen Plan og Miljø AS
Bjørgranlia 21
7190 Bessaker

Åfjord, 23.08.20

Åfjord kommune
Postboks 54
7169 Åfjord

Følgerebrev ved søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjon

Statens vegvesen er i ferd med å ferdigstille tunellarbeidene i Roan og skal avslutte bruken av det regulerte deponiområdet i Måvika. Per Gipling har fått godkjent en reguleringsplan som delvis dekker vegvesenets plan.

Vegvesenet regner med å ha en mindre mengde masser til overs etter sitt prosjekt, og disse kan etter avtale benyttes av Gipling i forbindelse med gjennomføring av hans plan. Det er behov for å deponere massene frem til tomter og veier i planområdet er ferdig prosjektert, og Gipling søker derfor om et midlertidig massedeponi på inntil 3 daa rett vest for et område avsatt til fritidsbebyggelse i planen (BFF2). Ettersom hovedformålet med planen er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse, er det i Giplings egen interesse å fjerne massedeponiet før salg av tomter kan starte.

Søknad om dispensasjon er vedlagt. Det var ikke plass i skjemaet til fordeler og ulemper, men disse kan kort oppsummeres slik:

Den store fordel ved dispensasjonen medfører at massedeponiet blir liggende i umiddelbar i nærhet til tomtene som skal tilrettelegges, noe som gir en reduksjon av transportbehovet til og fra området, med både økonomiske og miljømessige gevinster. Videre vil deponiet forenkle selve tilretteleggingen av tomtene. Det synes ikke å være åpenbare ulemper ved dispensasjonen, da arealet i dag er nettopp et massedeponi (se dronebilde i vedlegg 3).

Forholdet til naturmangfoldloven, folkehelse og samfunnssikkerhet anses avklart i forbindelse med begge reguleringsprosessene.

Selve deponeringen av massene vil bli utført av Tverås Maskin og Transport AS som er utførende entreprenør i forbindelse med Statens vegvesenets avslutning av området. Dersom det er behov for å belegge det omsøkte tiltaket med ansvarsrett separat fra resten av vegvesenets prosjekt er det avklart at Tverås Maskin og Transport AS kan erklære ansvarsrett også for dette.

Nærmeste nabo er 45 m unna og det er derfor ikke funnet nødvendig med nabovarsling.

Ettersom Statens vegvesen ser for seg å ferdigstille området i Måvika innen 4-6 uker bes det om hurtigst mulig behandling av denne saken.

Vennlig hilsen
Hanne Skjæggestad
Fosen Plan og Miljø AS