

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☒ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33	 ÅFJORD KOMMUNE Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord postmottak@afjord.kommune.no Telefon 72 51 00 00	Journalføring/stempel:
--	---	------------------------

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. <u>66</u> Bnr. <u>26</u> Festenr. Seksjonsnr. Bruksnavn/adresse: <u>STRØMSMOEN, STRAUMSHOVEIEN 71, 7170 ÅFJORD</u>
---------	--

I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny fest grunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☒ Privat forslag Annet:.....	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☒ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
--	--	---	---

II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.	☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) ☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44) ☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§ 34, 6 (særlige grunner) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§ 34, 6 (særlige grunner) ☐ Annet (angi hjemmel):
--	--

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Fest grunn ☒ Arealoverføring Må besvares: <table border="1" data-bbox="432 1346 1469 1592"> <tr> <td data-bbox="432 1346 783 1592"> A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td data-bbox="783 1346 1126 1592"> B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td data-bbox="1126 1346 1469 1592"> C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. </td> </tr> </table> For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):	A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.
A) ☒ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.		

	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) ☐ Annet (angi hjemmel):
--	--

MOTTATT

3.6 AUG. 2020

ÅFJORD KOMMUNE

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	ca 390 m ²			ELIN OG RUNE OLUFSEN
				Nordre Hallssetvegs
				7023 Trondheim

Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☒ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 66/69 09 88
	☐ Bolighus ☒ Fritidshus ☐ Industri/Bergverk ☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	☐ Offentlig virksomhet ☐ Landbruk/Fiske ☐ Naturvern	☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Kommunikasjonsareal/tekn. Anlegg ☒ Annet BÅT P L A S S
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg		
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument		
Vannforsyning Pbl § 27-1	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
	☐ Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg	Beskriv:	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument		

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	Vedlegg 3	☐
Kart og situasjonsplaner	Vedlegg 1	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☒
Private servitutter		☒
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☒
Skjema for krav om sammenslåing		☒
Andre avtaler, dokumentasjon		☒
Andre vedlegg Disposisjons søknad	Vedlegg 2	☐
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger hennelse, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☐

MOTTATT

26.10.2024

ÅFJORD KOMMUNE

Andre opplysninger og underskrift(er):

Andre opplysninger (kjøper, rettighetshavere av betydning m.fl.)			
Hjemmelshaver(e)	Navn: ELSE MARIE MOSAND		Tlf: 918 66 153
	Adresse: VEGAMOT 6A	Postnr: 7049	Sted: TRONDHEIM
	E-post: em.mosand@icloud.com		
Underskrift	Sted: Tr. hum	Dato: 16/8-20	Underskrift: Else Marie Mosand
Hjemmelshaver(e)	Navn: SVEIN MOSAND		Tlf: 900 27 087
	Adresse: VEGAMOT 6A	Postnr: 7049	Sted: TRONDHEIM
	E-post: sv-mosa@online.no		
Underskrift	Sted: Tr. hum	Dato: 16/8-20	Underskrift: Svein Mosand
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		

Eventuelt utfyllende merknader:

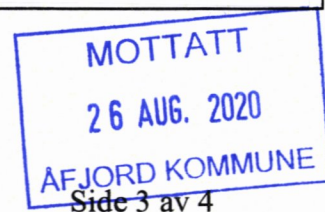
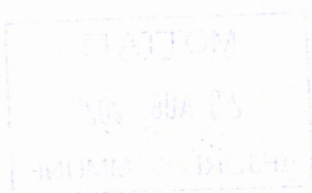
Det foreligger et tinglyst skjøte fra Statens Kartverk datert 22.05.2013 – dokumentnr. 405621, som dokumenterer bruksrett for disse arealene. Bruksretten er ikke tidsbegrenset. Arealene benyttes som henholdsvis båtplass samt tilførselsvei til båtplassen.

Disse arealene – 240 m2 for båtplass og ca 90 m2 for tilførselsvei til båtplass ønskes fradelte Gnr. 66/Bnr. 26 og overføres til Gnr. 66/Bnr. 69 og 88.

Adkomst fram til ønsket fradelte tilførselsvei benyttes privat vei tilhørende Gnr. 66/Bnr. 26. Denne veien benyttes også som adkomstvei til Gnr. 66/Bnr. 51 – Snotrahagen.

Saksbehandlere ved Landbruk og tekniske tjenester, Åffjord kommune råder oss til å foreta en grensesetting mellom Gnr. 66/26 og eiendommene Gnr. 66/19 samt Gnr. 66/Bnr. 51.

Forutsetter at dette blir utført ved fradeling.



Naboer, rettighetshavere, andre som er parter.

[illegible]

26 AUG. 2020
Side 4 av 4

ÅFJORD KOMMUNE