

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☐ II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 ☐ III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel:
	ÅFJORD KOMMUNE Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord postmottak@afjord.kommune.no Telefon 72 51 00 00	

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 64	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	
	Bruksnavn/adresse: selnesveien 1104				
I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1 m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny fest grunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:.....	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☒ Plan- og bygningslov ☒ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk)		
	II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. ☐ Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) ☐ Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44) ☐ Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6(særlige grunnerer) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6(særlige grunnerer) ☐ Annet (angi hjemmel):				
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Fest grunn ☐ Arealoverføring				
	Må besvares:				
	A) ☐ Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1m + event vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3)	B) ☐ Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 93.h bort.)	C) ☐ Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25).	Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.	
	Foretrukket mnd el dato for forretningen:	Foretrukket mnd el dato for forretningen:	For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) ☐ Annet (angi hjemmel):					

MOTTATT

26 AUG. 2020
Side 1 av 4

ÅFJORD KOMMUNE

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
1	700	skog og innmarksbeite		

Opplysninger om omsøkt tiltak: bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet ☐ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	☐ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri/Bergverk ☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	☐ Offentlig virksomhet ☒ Landbruk/Fiske ☒ Naturvern
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☒ Riks-/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg ☒ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges ☐ Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument	
Vannforsyning Pbl § 27-1	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	☒ Annet: <u>Det er bekk på området</u>	
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg	Beskriv:
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges) ☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges ☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	1 - 2	☐
Kart og situasjonsplaner	3 - 4	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☒
Private servitutter		☒
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☒
Skjema for krav om sammenslåing		☒
Andre avtaler, dokumentasjon		☒
Andre vedlegg		☒
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☒

MOTTATT
26 AUG. 2020

Side 2 av 4

AFJORD KOMMUNE

MOTTATT

26 AUG. 2020

ÅFJORD KOMMUNE

Andre opplysninger og underskrift(er):

Andre opplysninger (kjøper, rettighetshavere av betydning m.fl.)			
Hjemmelshaver(e)	Navn: MARIA PETTERSVIK ARNES		Tlf: 906 23 689
	Adresse: EVEN LOREPGS Vei 1	Postnr: 7021	Sted: TRONDHEIM
	E-post: mariasalmer@hotmail.com		
Underskrift	Sted: Trondheim	Dato: 17.8.20	Underskrift: Maria Pettersvik Arnes
Hjemmelshaver(e)	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		

Eventuelt utfyllende merknader:

Jeg ønsker å trådte det markerte arealet for å kunne starte opp med småskalig sauehold. Grunnen til at dette ikke har blitt realisert tidligere er mangel på bistand for daglig tilsyn. Min mor planlegger å flytte til Borøya og vil da kunne være behjelpelig med det. Jeg tenker å sette opp en enkel driftsbygning på tuftene til sommertjuset, samt sette opp gjerde mot vei og naboer.

Det trådte området vil ikke berøre innmarka på g.nr 64/2, da arealet allerede er delt av fra resten med veien. I følge landbruksakstmann vil ikke en slik trådeling tvinge verdien/potensialet på 64/2.

Det omsøkte arealet inneholder i følge Natur og samfunn AS endel kratttulle orkideer. I tillegg er arealet vurdert til å ha et landskap som fremstår som igjengrodd. Beibinga vil sannsynligvis bedre forholdene for orkideene og kanskje øke utbredelsesområdet. I tillegg vil tiltaket bidra

til å gjenopprette kystkulturlandskapet og innmarksbeite.

Det omsøkte arealet har en naturlig avgrensing i form av en bratt skrent mot øst og et delvis gjengrodd innmarksbeite mot vest.

Side 3 av 4

Det trådte arealet vil ikke berøre innmarka på erendom 64/2. Ingen av de varselede naboene har kommet med merknader. etter trådeling ønsker jeg å selge gården har flere interessenter å håndta

Det må legges ved kart/orienterende skisse og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart og kvittering for varsel er gitt/sendt

MOTTATT
26 AUG. 2020
AFJORD KOMMUNE

PARTSLISTE :

Naboer, rettighetshavere, andre som er parter.

Det må legges ved kart/orienterende skisse og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart og kvittering for varsel er gitt/sendt

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
64	13		Eilif Håvard Simle	selnesveien 1201
	KVITT:		<u>DATO:</u>	<u>underskrift:</u>
				Eilif Simle
64	10		Sigrid Marie Stjern	selnesveien 1120
	KVITT:		<u>DATO:</u>	<u>underskrift:</u>
			31.7.20	Sigrid Stjern



posten

Havstad Post i Butikk
 BUNNPRIS HAVSTAD
 BYASVEIEN 158
 7021 TRONDHEIM
 Org.nr. 918322655 MVA
 Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
* 1	Rek Små Innland (BRITA MURVOLD) (ASTUMFARET 2) (7140) (OPPHAUG) (Vekt Manuell:0,017 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR702106462N0)	kr 200,00 25%
* 1	Porto (Vekt Manuell:0,099 kg) (Destinasjon:Norge)	kr 55,00 25%

MOTTATT

26 AUG 2020

MOTTATT
26 AUG. 2020
ÅFJORD KOMMUNE
Side 4 av 4

Andre opplysninger og underskrift(er):**Andre opplysninger**
(kjøper, rettighetshavere av
betydning m.fl.)**Hjemmelshaver(e)**

Navn:

Tlf:

Adresse:

Postnr:

Sted:

E-post:

Underskrift

Sted:

Dato:

Underskrift:

Hjemmelshaver(e)

Navn:

Tlf:

Postnr:

Sted:

E-post:

Underskrift

Sted:

Dato:

Underskrift:

Fakturaadresse:
(Dersom dette er en annen enn
hjemmelshaver):

Navn:

Tlf:

Postnr:

Sted:

E-post:

Eventuelt utfyllende merknader:

MOTTATT

26 AUG. 2020

ÅFJORD KOMMUNE

Side 3 av 4