



**Roan kommune**  
**Teknisk og landbruk**

Kari M. Skjervø  
Kvithyllveien 97  
7100 RISSA

Deres ref.

Vår ref.  
3195/2018/1632/54/83/6GOA

Dato  
24.05.2018

Saksnr: 44/18

**1632/54/83 KARI M SKJERVØ - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK  
FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG, NY SØKNAD.**

**Saksopplysninger:**

Kari M. Skjervø fikk tillatelse til tiltak, oppføring av fritidsbolig 29.04.2013, på eiendommen 54/83 i Roan kommune. Fritidsboligen er ikke fullført, og tillatelsen er derfor ikke gyldig lenger (5 år). Det søkes derfor om tillatelse til tiltak, oppføring av fritidsbolig, for å kunne ferdigstille fritidsboligen. Tegninger, kart, nabovarsel og nødvendig dokumentasjon er tidligere levert. Det er derfor ikke krevd nye papirer, det er også vurdert det dithen at det ikke er behov for nytt nabovarsel i forbindelse med søknaden.

Tiltaket er i regulert område, regulert til formålet, og tiltaket er i tråd med reguleringsformålet.

**Vurderinger:**

Tiltaket er vurdert opp mot intensjonene i naturmangfoldlovens §§ 8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

Tiltaket ligger i regulert område, og er i tråd med reguleringsformålet.

**VEDTAK:**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a, samt Roan kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av fritidsbolig og bod/anneks ved eiendommen som omsøkt og under følgende forutsetninger:**

- At avløpet tilknyttes privat avløpsanlegg.
- At fritidsboligen tilknyttes det kommunale vannledningsnett.
- Reguleringsbestemmelser for området skal følges
- Det må monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE ) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det må monteres røykvarslere som dekker hele bygningen

Kari M. Skjervø gis ansvarsrett som selvbygger.

**I tillegg vil vi minne om følgende:**

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10  
Besøksadressen Julie Næss vei 10  
Bankgiro

Telefon 72510000  
E-post  
Internett <http://www.roan.kommune.no>



bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

✓ Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes

✓ Det gjelder særlig avstander til kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger.

Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.

✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.

✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.

✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Takteking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.

✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20.

✓ Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest må kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10. Anmodning om ferdigattest vedlagt kontrollerklæringer for utførelsen må være innlevert

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.*

*Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

