

Sea Service AS
Gimlevegen 20
7033 Trondheim

Åfjord kommune
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Vår ref.

Deres ref.: 9619/2020/BJØMUR

Dato: 27.08.20

5058/139/167 – Utvidelse av eksisterende kaianlegg – Næringseiendom på Bryggneset

Søknad om dispensasjon

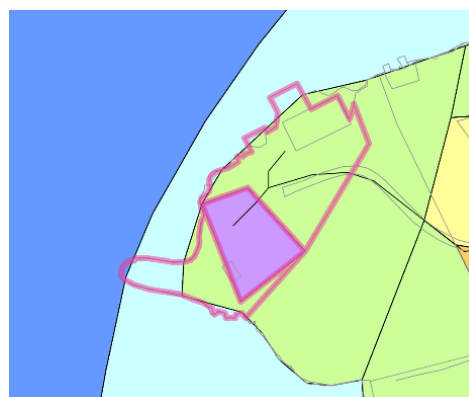
Søknaden omfatter utvidelse av eksisterende kai i området med naust og brygge, og som dermed er berørt av ferdsel til og fra med båttrafikk. I tilknytting til område er ligger et areal avsatt til næring. Dette nyttes til lager for dagens virksomhet. Området er for en del år tilbake sprengt ut, og det er planert med grove masser ut mot sjøen. Området oppfattes som et sammenhengende næringsareal per i dag. En utvidelse av kaia vil gjøre området mer funksjonelt, slik at virksomhetens båter kan ligge til kai i perioder. Selve lagerarealet blir også mer tilgjengelig fra sjøsiden.

Avvik fra formål i KPA

Både eksisterende anlegg og utvidelsen ligger innenfor område avsatt til LNF(R). Deler av området er avsatt til næring.

Utvidelsen av kaien vil berøre areal avsatt til:

«LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag – Nåværende» på land og «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» i sjøen.



I gjeldende bestemmelser angis det hva som tillates av landbruksbebyggelse og spredt boligbebyggelse i LNF(R)- områder. Dette presiseres å være nært knyttet gårdens ressursgrunnlag. Gjeldende eiendom er ikke en del av gårdstilknyttet næring som sådan. Tiltaket vil imidlertid ikke berøre dyrka- eller dyrkbar jord eller på annen måte være til hinder for landbruket.

Tiltaket tilrettelegger for aktivitet i tråd med dagens bruk. Aktiviteten knyttet til området vil primært komme fra sjøsiden. Ved adkomst for biler benyttes dagens vegsystem og avkjørsler, slik at det ikke vil medgå jordbruksjord hverken til tiltaket i seg selv eller som en følge av tiltaket.

Avvik fra PBL § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Tiltaket medfører ikke økt privatisering av 100-metersonen. Da tiltaket er knyttet til eksisterende anlegg, og tilrettelegger for bruk i tråd med eksisterende bruk. En oppgradering av området kan tenkes å gjøre området mer attraktivt å benytte til fiske etc. for naboer, og i så måte bidra ved å tilrettelegge for bruk av et sjønært areal.

Tiltaket vil visuelt sett ikke være sjenerende for omgivelsene. Det er ikke naboer med direkte utsyn til området, men området er synlig fra leia. Dersom man får forlenge eksisterende kai kan dette bidra til en opprusting av eksisterende bygningsmasse, og at det øvrige området tas mer i bruk. Og på den måten får man en forskjønnelse av et område som har ligget brakt og vært noe sjenerende med mye rot og falleferdige bygninger.

Store deler av sjøområdene i Osen og Roan er registrert som marine arealer større kamskjellforekomster. Deler av utbyggingen berører areal med sandbunn, naturlig habitat for kamskjell. Styrets leder er tidligere kamskjelldykker, og er dermed godt kjent med forekomst av kamskjell i området. Det berørte området er for grunt til at det forventes store forekomster av kamskjell. Den nærliggende utfyllingen, områdets bruk og tiltakets størrelse tilsier at tiltaket ikke får nevneverdige negative virkning på den marine naturtypen. Det er ikke kjent at det er andre naturverdier i området for utvidelsen.

Konklusjon

Tiltakene tilsidesetter ikke allmenne interesser i området. Det berører ikke jordbruksjord eller areal benyttet til friluftsliv. Visuelt vil selve tiltaket være lite synlig, annet enn fra leia. Tilrettelegging for bruk av området som er direkte tilknyttet areal avsatt og bruk til næring, vil kunne bidra til en opprydding av området og istandsetting av eksisterende bygningsmasse.

Muligheter for å kunne legge til virksomhetens båter ved det eksisterende lagringsarealet kan bidra til å redusere behovet for antall kjøreturer, dette kan vurderes til å bidra til å sende klimagastiltak som følger av mer rasjonell drift.

Vi vurderer fordelene ved å gi dispensasjon til å oppveie for eventuelle ulemper det måtte medføre.