

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:				Postnr.	Poststed
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	
67	3	0	0	Lauvøyveien 420	7170 ÅFJORD
Eier/fester				Kommune	
Odd Arne Sjørdahl				Åfjord	
Det varsles herved om					
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -	
Arealdisponering					
Sett kryss for gjeldende plan					
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan			
Navn på plan					
Kommunedelplan Lauvøya					
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder					
Oppføring av 3 stk naust og etablering av vei innenfor det regulerte området til fritidsformål i kommunedelplanen Lauvøya. Naustene bygges i henhold til gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter, kommunedelplanen Lauvøya og kommuneplanens arealdel med bestemmelser. Naustene blir ikke tilkoblet vann og avløp.					
Vedlegg nr. Q -					
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til					
Foretak/tiltakshaver					
Kjell Olav Westrum					
Kontaktperson, navn		E-post	Telefon	Mobil	
Kjell Olav Westrum		kjell-ow@online.no		95159992	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):					
Merknader sendes til					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.					
Navn		Postadresse			
Kjell Olav Westrum		Bråmyra 40			
Postnr.		Poststed		E-post	
7074 SPONGDAL				kjell-ow@online.no	
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet					
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒		
Situasjonsplan	D	1 - 2	☐		
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	☐		
Andre vedlegg	Q	—	☒		
SØKNADSBLANKETT TIL INFO					
Underskrift					
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.					
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Trondheim		05.05.2020		Kjell Olav Westrum	
				Gjentas med blokkbokstaver	
				KJELL OLAV WESTRUM	

TIL INFORMASJON FÅR DERES SE FØRERØPLIG UTFYLT SØKNADSBLANKETT FOR Å SE FLERE OPPLYSNINGER OM TILTAKET.



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☐ Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 67	Bnr. 3	Festenr. 0	Seksjonsnr. 0	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Årjord
	Adresse Lauvøyveien 420				Postnr. 7170	Poststed ÅRJORD	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 ☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet ☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring ☒ Annet: Oppføring av 3 stk naust og etablering av vei ned til fjæra						
	Planlagt bruk/formål	Beskriv Fritidsformål					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Kommunedelplan Lauvøya						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt 144	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt 130	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen Ikke nødvendig å beregne grad av utnyttning siden tiltaket (naustene og veien) oppføres på en stor landbrukseiendom, men det ligger innenfor arealet som er satt av til fritidsformål for denne eiendommen i kommunedelplanen Lauvøya. I tillegg vil naustene bli bygd i henhold til bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.						

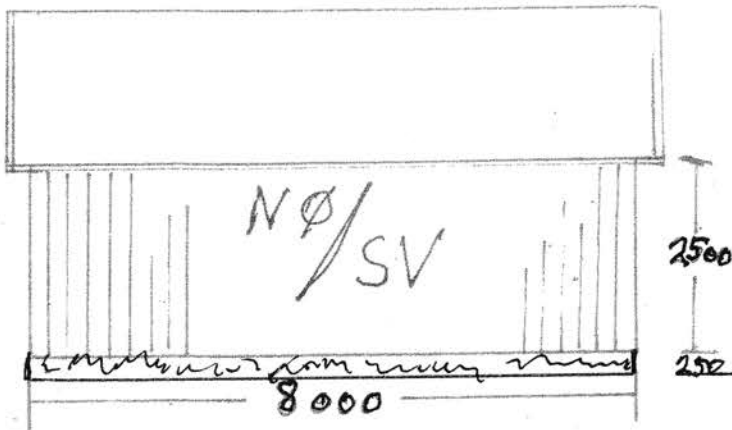
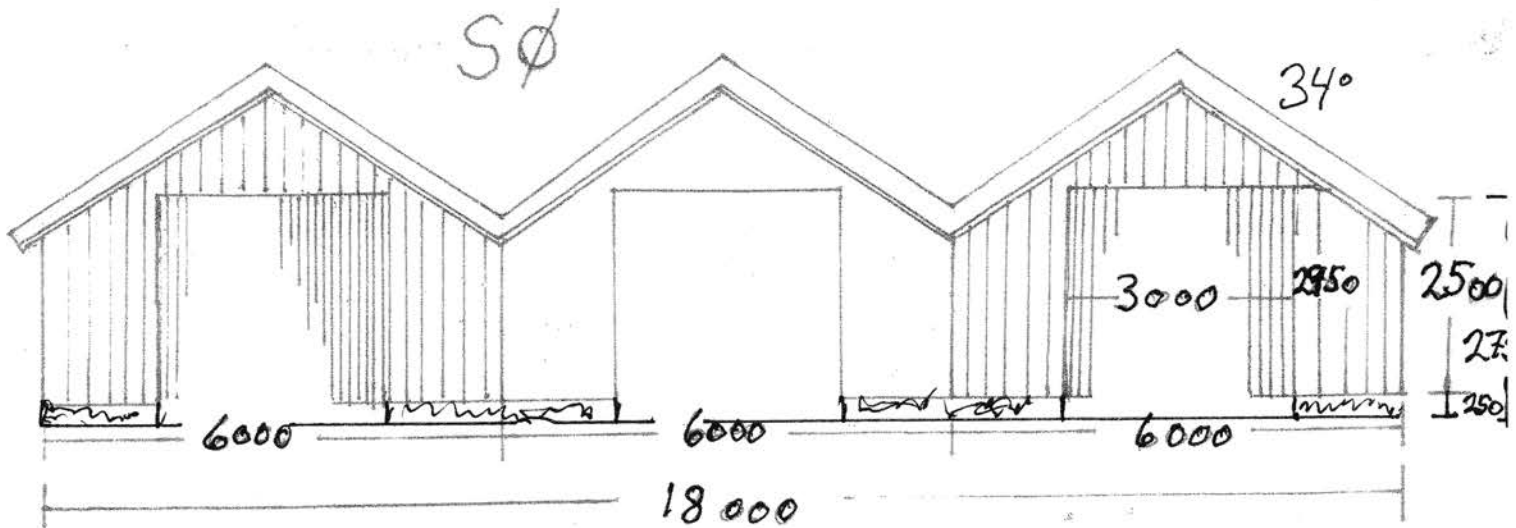
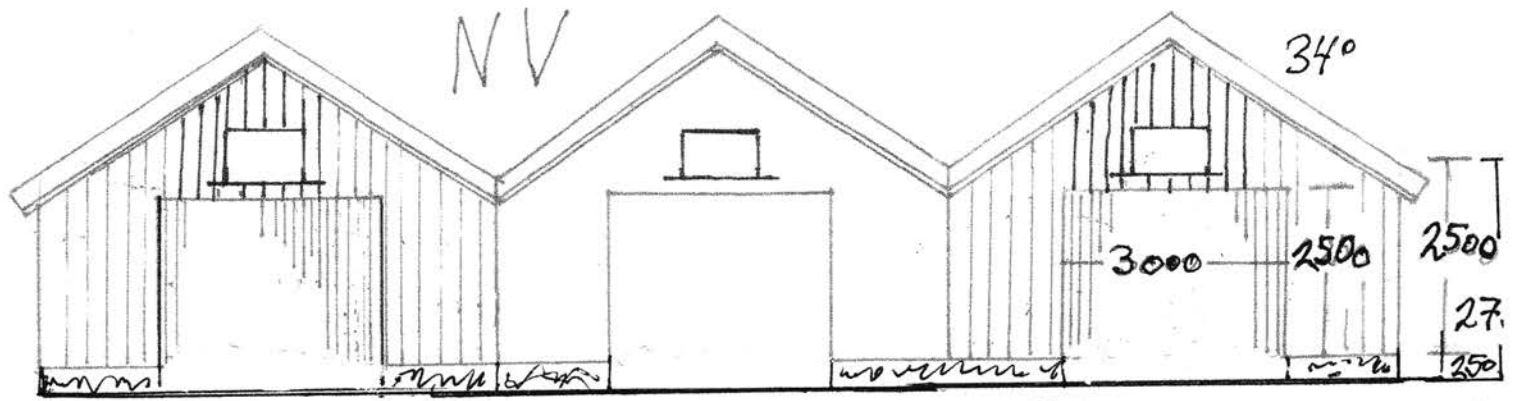
Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?			☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			Vedlegg nr. Q -
	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?			☐ Ja ☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4,5	m	→ Målt til plottning Dette skal vises på situasjonsplanen
	Minste avstand til annen bygning	17	m	
	Minste avstand til midten av vei	107	m	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☒ Ja ☐ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☒ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* * Beskriv ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* IKKE RELEVANT ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 2	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 1	☐
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Kjell Olav Westrum	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 95159992
Adresse Bråmyra 40	Postnr. 7074	Poststed SPONGDAL
Dato	Underskrift E-post kjell-ow@online.no	
Gjentas med blokkbokstaver KJELL OLAV WESTRUM		Eventuelt organisasjonsnr.



Kjell Olav Westrum
 Naust for G.nr.67 B.nr. 100, 103 og 154
 15.05.2020
 Vindu 1000x600
 Målestokk 1:100

