

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 52
Bruksnummer: 35

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.09.2020 kl. 11:29
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: TOMT NR. 5
Etableringsdato: 09.10.2002
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 52 / 35	816,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		290958	BANGSUND ARVID	H0201	BYNESVEIEN 34 7018 TRONDHEIM	1 / 2
Hjemmelshaver		210266	BANGSUND MARIANNE W	H0201	BYNESVEIEN 34 7018 TRONDHEIM	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7090010	556292		816,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	01.09.2020	Tinglyst		01.09.2020	1630kgv 01.09.2020
Sammenslåing	2020/2627		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5058 - 52/50	-154,3
			Mottaker	5058 - 52/35	154,4
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 52/35		
		Omnummerert fra:	5018 - 52/35		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_1	01.01.2018
		Omnummerert til:	5018 - 52/35		
		Omnummerert fra:	1630 - 52/35		
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Grunneiendom fra feste	09.10.2002				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1630 - 52/1/1	0	
		Mottaker	1630 - 52/35	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	09.10.2002				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1630 - 52/1	-662,3	
		Mottaker	1630 - 52/35	662,3	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	05.06.2020 2020/148	Tinglyst		05.06.2020	1630kvg 05.06.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5058 - 52/1	-154,3	
		Mottaker	5058 - 52/50	154,3	
		Berørt	5058 - 52/25	0	
		Berørt	5058 - 52/35	0	
		Berørt	5058 - 52/36	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Brassetveien	2099	91			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7090007	556288	Grunnkrets: 0110 KROKEN Valgkrets: 1 Å Kirkesogn: 09050403 Åfjord og Stoksund Postnr.område: 7170 ÅFJORD Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 649 935	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	17.04.1989
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	57	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	02.05.1989
	Nord: 7090009 Øst: 556286	Bruksareal totalt:	57	Avløp:		Tatt i bruk:	01.12.1990
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Biobrensel	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	57	57	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2099 Brassetveien 91	H0101	Fritidsbolig	0	0		0	0	52/35

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BANGSUND ARVID		FAGERVIKA 3 7018 TRONDHEIM
Tiltakshaver		BANGSUND MARIANNE		FAGERVIKA 3 7018 TRONDHEIM

Bygningsnr:	18 047 713	Bebygd areal:	20	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	01.10.2003
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	20	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	01.10.2003
	Nord: 7090012 Øst: 556299	Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:	14.02.2017
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuth.anneks til fritidb	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

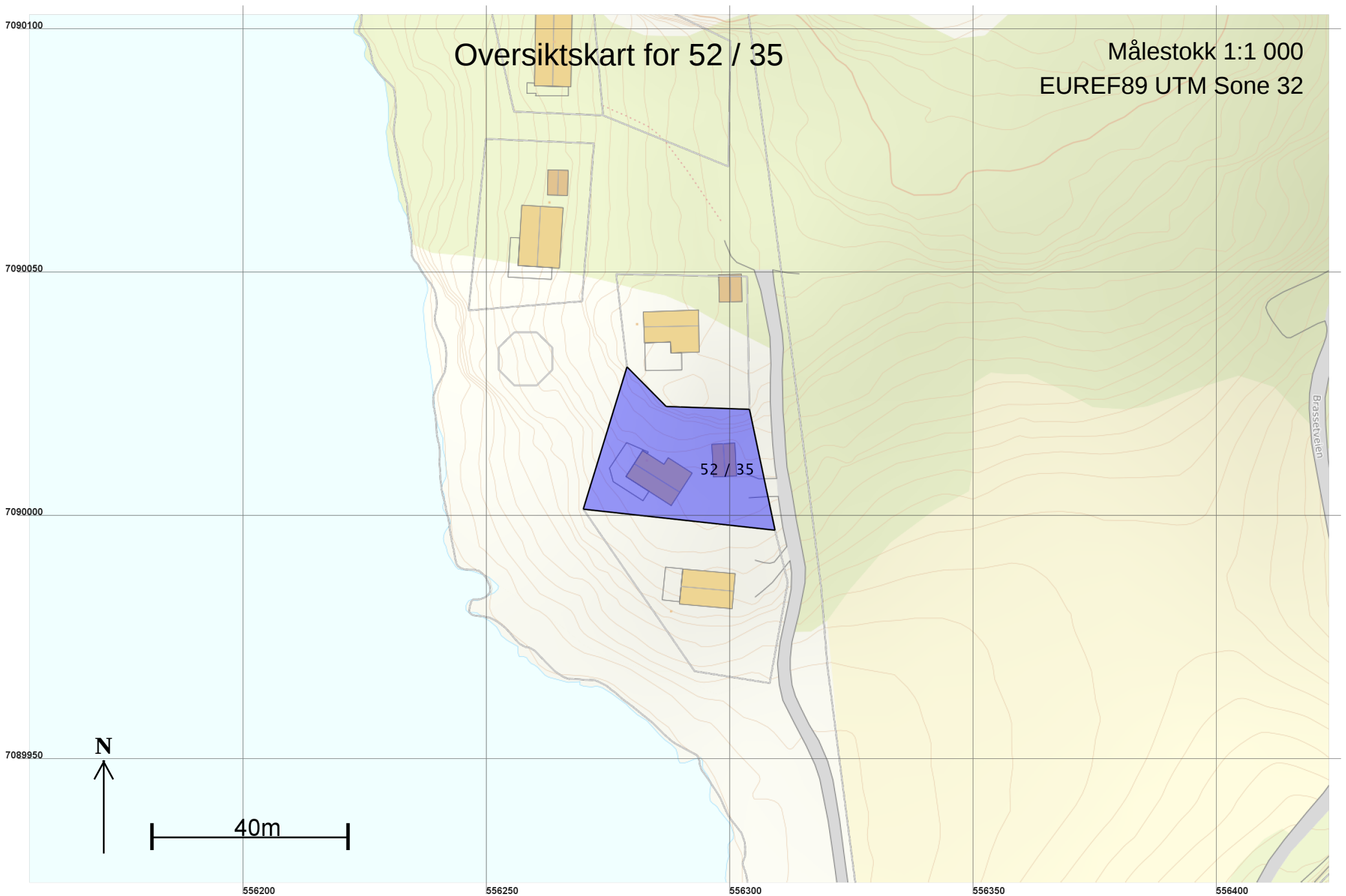
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	20	20	0	0	0	0	0

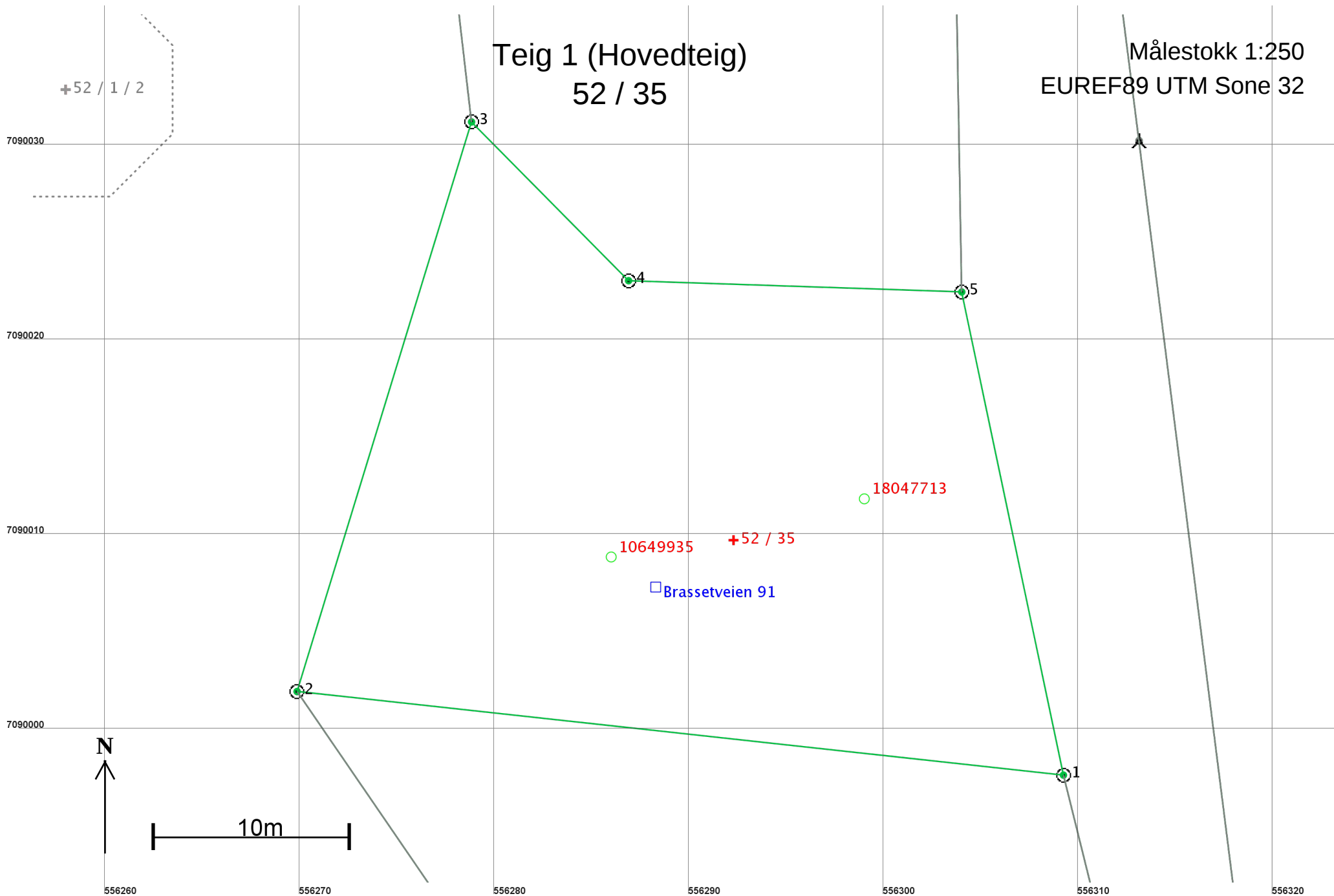
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	52/35

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BANGSUND ARVID		FAGERVIKA 3 7018 TRONDHEIM





Areal og koordinater

Areal: 816,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7090010

Øst: 556292

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7089997,81	556309,23	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			39,58	Ikke hjelpelinje		14	
2	7090002,10	556269,88	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	11	
			30,58	Ikke hjelpelinje			
3	7090031,34	556278,84	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			11,46	Ikke hjelpelinje			
4	7090023,19	556286,90	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			17,12	Ikke hjelpelinje			
5	7090022,61	556304,01	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	14	
			25,34	Ikke hjelpelinje			