

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

C-1



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Åfjord	96	47	Halen, Stoksund, 7177 REVSNES	Stian Martinsen Aalberg

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

Formål
fritidsbolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Eiendommen er ikke regulert, men avsatt i kommunedelplanen for Stokksund til LNFR-areal. Det kreves derfor dispensasjon fra arealplanen for å kunne bebygge eiendommen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Stokksund

Nabovarselet gjelder

Det søkes om byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 96, bnr 47.

Det søkes også om byggetillatelse for adkomstvei til eiendommen.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
TEAMBYGG OPPDAL AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Karin Lervik Rolvsjord	karin@teambygg-oppdal.no	91829459	91829459

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
TEAMBYGG OPPDAL AS	Nordre Industrivegen 64, 7340 OPPDAL	karin@teambygg-oppdal.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	1. Som viser plassering av hytte
Situasjonsplan	D	2. Som viser adkomstvei
Tegning ny plan	E	1. Plantegning
Tegning ny fasade	E	2. Fasader m/himmelretninger
Tegning eksisterende snitt	E	3. Snitt-tegning
Annet	Q	1. Søknad om dispensasjon

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 07.07.2020

Signatur

Karin Lervik
Teambygg Oppdal A/S
Tlf: 48212665 / 90844623

Gjentas med blokkbokstaver

C-2

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Åfjord	96	47	Halen, Stoksund, 7177 REVSNES	Stian Martinsen Aalberg

Nabo/eiendom

Åfjord kommune, Gnr. 96, Bnr. 40, Andre Gnr./Bnr. 96/1/4
Stein Dagfinn Refsnes, Adresse Stokksundveien 1355, 7177 REVSNES

☒ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. **RA 0164 6687 2NO**

Denne del klistres på kvittering

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Åfjord kommune, Gnr. 96, Bnr. 43
Jens Aalberg, Adresse Gimleveggen 16, 7033 TRONDHEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☒ Varslet er sendt på e-post Dato: 17.07.2020 ☒ Kvittering vedlegges, vedlegg C-3

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Åfjord kommune, Gnr. 96, Bnr. 21
Marie Petronella Sundland dødsbo EmptyPostnummer *of Gunnar Sundland*

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☒ Varslet er sendt på e-post Dato: 17.07.2020 ☒ Kvittering vedlegges, vedlegg C-4

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Åfjord kommune, Gnr. 96, Bnr. 1, Festenr. 4
Linda Li Dødsbo v/Sara Li Stensrud, Adresse Leil 1108, Brochmannsg 7, 0470 OSLO

☒ Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering

RA 0164 6688 6NO

☐ Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Åfjord kommune, Gnr. 96, Bnr. 38
Anne-Kathrine R Saksenvik, Adresse Dyre Halses gate 18, 7042 TRONDHEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.: _____

☒ Varslet er sendt på e-post

Dato: 17.07.2020

☒ Kvittering vedlegges

C-5

☐ Varslet er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. Rita Brattmann

Dato:

09.07.20

C-3

Re: Nabovarsel



Jens Aalberg <jensaal@hotmail.com>

lø. 18.07.2020 22:22

Til: Du

Hei

Vi har mottatt nabovarsel.

Mvh

Jens

17. jul. 2020 kl. 14:25 skrev Stian Aalberg <stianaalberg@hotmail.com>:

Hei Jens,

Nabovarsel ligger vedlagt. Fint hvis du kan bekrefte med svar på mail at du har fått varselet.

På forhånd takk og god helg.

Mvh Stian Aalberg

Tlf 94 00 96 00

<Nabovarsel-J-Aalberg.pdf>

<Nabovarsel-vedlegg.pdf>

C-4

Nabovarsel.



Gunnar Sundland <sundlandg@hotmail.no>

ti. 28.07.2020 16:32

Til: Du



Nabovarsel-M-P-Sundland-d...

172 kB

Mottatt.

Mvh

Gunnar Sundland

[Svar](#)

[Videresend](#)



C-5

11.07.2020 15:22



Anne-Kathrine Saksenvik <sakannka@gmail.com>

fr. 17.07.2020 15:22

Til: Du

Bekrefter herved at jeg har mottatt nabovarsel fra Stian Aalberg.

Mvh

Anne-Kathrine Refsnes Saksenvik

fre. 17. jul. 2020 kl. 15:03 skrev Stian Aalberg <stianaalberg@hotmail.com>:

Hei Anne-Kathrine,

Nabovarselet ligger vedlagt. Fint hvis du kan bekrefte at du har mottatt dette ved å svare på denne mailen.

På forhånd takk og god helg.

Mvh Stian Aalberg

Tlf 94 00 96 00

Svar

Videresend

