



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
17/2020//ARIBUS

Dato
02.01.2020

5058/167/54 - Ulovlig steinfylling i strandsonen - Kari Irene Kvemo og Hans Kristian Næss

Forhåndsvarsel før vedtak om pålegg om retting etter plan- og bygningsloven § 32-2.

Ulovlighetsoppfølgingssak:

02.01.20 var saksbehandler og Geir Ola Aune fra Åfjord kommune på befaring på deres eiendom 167/54 i Åfjord kommune (tidligere 67/54 i Roan kommune). Bakgrunnen for befaringen var et varsel om ulovlige arbeider sendt til kommunen.

Befaringen viste at det var satt opp steinmur og fylt steinmasser i strandsonen. Jf. plan- og bygningsloven §1-8 er det forbud mot tiltak langs 100-metersbeltet til sjø. Alle tiltak i 100-metersbeltet til sjø krever dispensasjon fra pbl § 1-8 og må omsøkes.

Etter et oppslag i gammelt saksbehandlingssystem for Roan kommune finner saksbehandler at det allerede i 30.03.2012 er sendt ut et varsel om stans av ulovlige arbeider på samme eiendom. Den 02.04.2012 er det sendt ut vedtak om stans i arbeidene på eiendommen og samtidig sendt forhåndsvarsel om vedtak om overtredelsesgebyr. Etter denne dato er det ikke ryddet opp i ulovlig utførte tiltak. Det er ekstra alvorlig at de ulovlige arbeidene har fortsatt etter dette. Flyfoto fra 2013 viser at det er utført ulovlige arbeider etter 2013.

Forhåndsvarsel jfr. pbl. §32-2:

Dette er et forhåndsvarsel før vedtak jfr. plan- og bygningslovens § 32-2. Dersom brevet inneholder feil eller på annen måte er misvisende, ber vi om at dere tar kontakt slik at saken eventuelt kan bli endret. Dersom retting av tiltakene er nært forestående ber vi om at du varslar oss, slik at vi eventuelt kan tilpasse vår virkemiddelbruk til opplysninger om frivillig retting.

Dersom ulovlige forhold ikke rettes innen den frist som gis, vil forholdet kunne følges opp med pålegg om retting, pålegg om stans, vedtak om tvangsmulkt (jf. pbl §§ 32-3, 32-4 og 32-5) eller vedtak om overtredelsesgebyr (jf. pbl § 32-8). Evt. pålegg som ikke etterkommes



innen fastsatt frist, vil også kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom (jf. pbl §§ 32-6 og 32-7).

Det er eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav, herunder evt. tidligere gitte tillatelser, overholdes.

Bildene under viser de arbeidene som er utført.



Videre saksgang:

For å unngå videre pågang fra Åfjord kommune må dere rette opp i de ulovligheter som er utført, jfr. pbl § 32-3. Retting i dette tilfellet kan gjøres på to måter:

1. Sende inn søknad om tillatelse til tiltak og søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8 sammen med andre dokumenter tilhørende en byggesak. Det er likevel ingen garanti for at tillatelse til tiltak vil bli gitt.
2. Fjerne alle tilkjørte steinmasser og oppsatt mur. Tilbakeføre området til opprinnelig stand.

Dersom søknaden blir avslått vil det i samme vedtak bli fattet vedtak om pålegg om riving og ileggelse av tvangsmulkt.

Det gjøres oppmerksom på at gebyrer for oppfølging av ulovlige tiltak vil bli fakturert i henhold til gjeldende gebyrregulativ for Åfjord kommune.

Frist for tilbakemelding:

Tilbakemelding med faktaopplysninger, eller opplysninger om frivillig retting, må være innkommet til Åfjord kommune skriftlig innen 30.01.2020 dersom de skal tillegges vekt i den videre saksbehandlingen.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Arild Busch
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

