

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/860

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Ånes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Kråkøyveien 78 7180 ROAN	170	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Sørgård Ole Nikolai, Terning Tore Oddvar,				
Registrert fester				
Åfjord Kommune				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	17. juli 2020	10.00	Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sørgård Ole Nikolai, Terning Tore Oddvar, med fler		Rekv. dato
			16.03.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning



Åfjord kommune

N

Eiendom:

Gnr.: 170

Bnr.: 1

Fnr.:

ePhorte:

2020/860

Frist:

09.09.2020

Rekvirent:

Ole Nikolai Sørgård, Randi Antonsen, Tore Oddvar Terning og Nils Bjørnar Sørgård

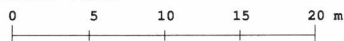
Forretningsdato:

17.07.2020

Landmåler:

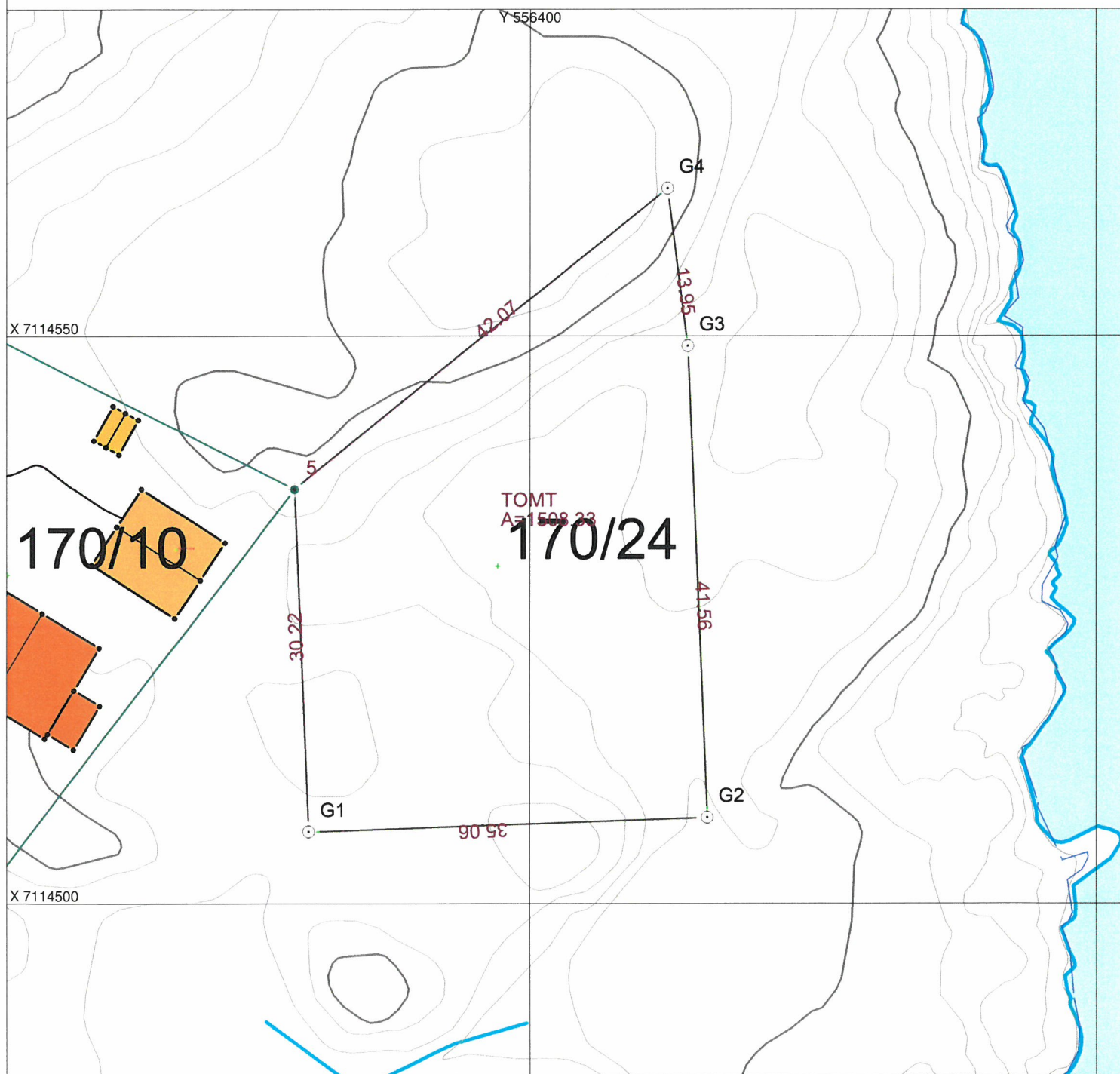
Knut Solstad

Målestokk: 1:500



Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Grensene mot øst, sør og vest er satt som i kartskisse i vedtaket om fradeling. Grensen mot nord er litt forandret. Det nord-østre hjørnet er flyttet litt norover og punktet på linjen mot bnr. 10 er fjernet.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJS	✓			✓		
2	BF	✓			✓		
3	BJ	✓			✓		
4	BF	✓			✓		
5	BF		✓		✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordlast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Kråkøya

Dato

17.07.2020

Underskrift

Knut Solbøl

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)



Partsliste

1



Fullmakter

2



Avtaler



Partspåstander



Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Sørgård Ole Nikolai	170/1	0	H	RR		☒		<i>[Signature]</i>
KRÅKØYVEIEN 97 7180 ROAN						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>[Signature]</i>
Terning Tore Oddvar	170/1	0	H	RR		☒		<i>Tore Terning</i>
STILLA 6 7168 LYSØYSUNDET						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Tore Terning</i>
Antonsen Randi Terning	170/1	0	H	RR		☒		<i>[Signature]</i>
NYVEILIA 92 7072 HEIMDAL						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>[Signature]</i>
Sørgård Nils Bjørnar	170/1	0	H	RR		☒		<i>Nils Sørgård</i>
KRÅKØYVEIEN 78 7180 ROAN						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Nils Sørgård</i>
Trude Sørgård			H	KJ		☒		<i>Trude Sørgård</i>
Kråkøyveien 54 7180 ROAN						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Trude Sørgård</i>
Lunde Eivind	170/10	0	H	NB				
KRÅKØYVEIEN 113 7180 ROAN						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ArkivsakID
2020/860

Vedlegg nr.

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 17.07.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester				
Navn		Adresse		
Randi Terning Antonzen		Nyreilia 92 7072 Heimdal		
som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen				
Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
70	1			7180 Roan

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Ole Borgård	Kråkøyveien 7180 Roan

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
170	1	0	0	Kråkøyveien 78 7180 ROAN

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Heimdal	09.07.2020	Randi Terning Antonzen