

Adresseliste

Deres ref.

Vår ref.

11295/2020//KJEVIN

Dato

04.09.2020

Angående eiendommen gnr/bnr 67/3, Lauvøya, Åfjord kommune

Det vises til deres brev av 06.06.2020 samt brev av 28.08.2020, hvor det etterlyses svar på førstnevnte brev. Innledningsvis må vi bare beklage at brevet av 06.06.2020 ikke er besvart i tilstrekkelig grad tidligere.

Henvendelsen gjelder forhold knyttet til avsatt areal til fritidsbebyggelse (naust) i kommuneplanen på eiendommen gnr. 67, bnr. 3 på Lauvøya. I deres brev av 06.06.2020 er det en nokså omfattende redegjørelse hvor det går fram at dere har vurderinger som avviker fra de vurderingene som er gjort av kommunen i konsekvensutredningen for det aktuelle arealet i kommuneplanen. Dette tas til orientering hos oss, uten at vi her går inn i en ytterligere diskusjon omkring det enkelte tema. Nedenfor gjør vi et forsøk på å besvare de konkrete spørsmålene dere reiser og det det konkret bes om tilbakemelding på. Brevet er stilet til flere mottakere. Spørsmål som tydelig er rettet til andre overlates naturligvis til rette myndighet å besvare.

Til brev av 06.06.2020

- Åfjord kommunen forholder seg til plan- og bygningsloven også når det gjelder forvaltning av strandsonen. Det er ikke noe uttrykt ønske fra kommunens side om å bedre tilgangen til strandsonen i form av vegbygging. Kommunen kan likevel ikke se at dette er til hinder for å nevne bedret tilgang til strandsonen som en faktor i den totale vurderingen som skal gjøres for et utbyggingsområde i kommuneplansammenheng. (Som nevnt over er det registrert at dere har en annen vurdering og at dere ikke anser tiltaket å gi bedret adkomst til strandsonen.)
- Det bes om at det sjekkes ut om det er riktig at området har blitt med i plankartet. Området er med i plankartet og inngår i den vedtatte arealdelen til kommuneplanen. Som planmyndighet har kommunen anledning til å egengodkjenne planen for områder som ikke er heftet med innsigelser.
- Areal avsatt til naust og fritidsformål blir ikke vektet høyere enn arealer til boligformål. Behandling av en kommuneplan gir mulighet til en helhetlig vurdering av arealbruken i kommunen i motsetning til en dispensasjonssøknad som er knyttet til et begrenset areal. Generelt sett er det ikke helt uvanlig at dispensasjonssaker avslås og at tiltaket som ønskes gjennomført henvises til kommuneplanprosessen, hvor tiltaket blir vurdert i en sammenheng som angår hele kommunens areal. En slik henvisning sier likevel ikke noe om hva som vil bli endelig utfall dersom tiltaket vurderes gjennom kommuneplanarbeidet.

- En kommuneplanprosess er nokså omfattende, både når det gjelder måten planene skal utformes på og høring av planforslaget opp mot myndigheter som skal ivareta nasjonale og regionale interesser. Kommunen gjør sine vurderinger under utarbeidelse av et planforslag i forkant av høringen. De ulike sektormyndigheter gis gjennom høringen anledning til å komme med sine merknader til planforslaget. Sektormyndighetene har ulike verktøy, av ulik styrke, når de skal avgi sin uttalelse. Det kan være generelle merknader, faglige råd eller det sterkeste virkemiddelet som er innsigelse. Som nevnt over har kommunen som planmyndighet anledning til egengodkjenning av kommuneplanens arealdel for områder det ikke er heftet innsigelse til. Det er gjennom en slik prosess at det aktuelle området er tatt inn i kommuneplanens arealdel.

Så vidt vi kan se inneholder ikke brev av 28.08.2020 spørsmål ut over det som er berørt ovenfor. Vi håper dette brevet er oppklarende med tanke på prosessen knyttet til kommuneplanen som har ledet til at arealet er tatt inn i kommuneplanens arealdel. Videre de ulike nivåene og vurderingene som knyttes til en sak avhengig av om det er en kommuneplanprosess eller en dispensasjonsvurdering.

For ordens skyld er eiere av eiendommen gnr. 67, bnr. 3 samt Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune ført opp som kopimottakere av dette brevet.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
fagleder

Kjell Vingen
arealplanlegger

Adresseliste:

Gisle Stjern
Toril Eggen Stjern

Kopimottakere:

Arnhild Saltbones
Odd Arne Sjørdahl
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

Interne kopimottakere

Erlend Aune
Lars Helge Kolmannskog