

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/141

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Mostervikveien 300 7190 BESSAKER	139	2	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Kristiansen Gunnar, Jakobsen Grete				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	13. juli 2020	09.00	Merket på vedlagt kart.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Kristiansen Gunnar, Jakobsen Grete		Rekv. dato 03.04.2018

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning



Åfjord kommune

Rekvirent:

Gunnar Kristiansen og Grete Jakobsen

Målestokk: 1:2000

Eiendom:

Gnr.: 139

Bnr.: 2

Fnr.:

ePhorte:

2020/141

Frist:

22.07.2020

Forretningsdato:

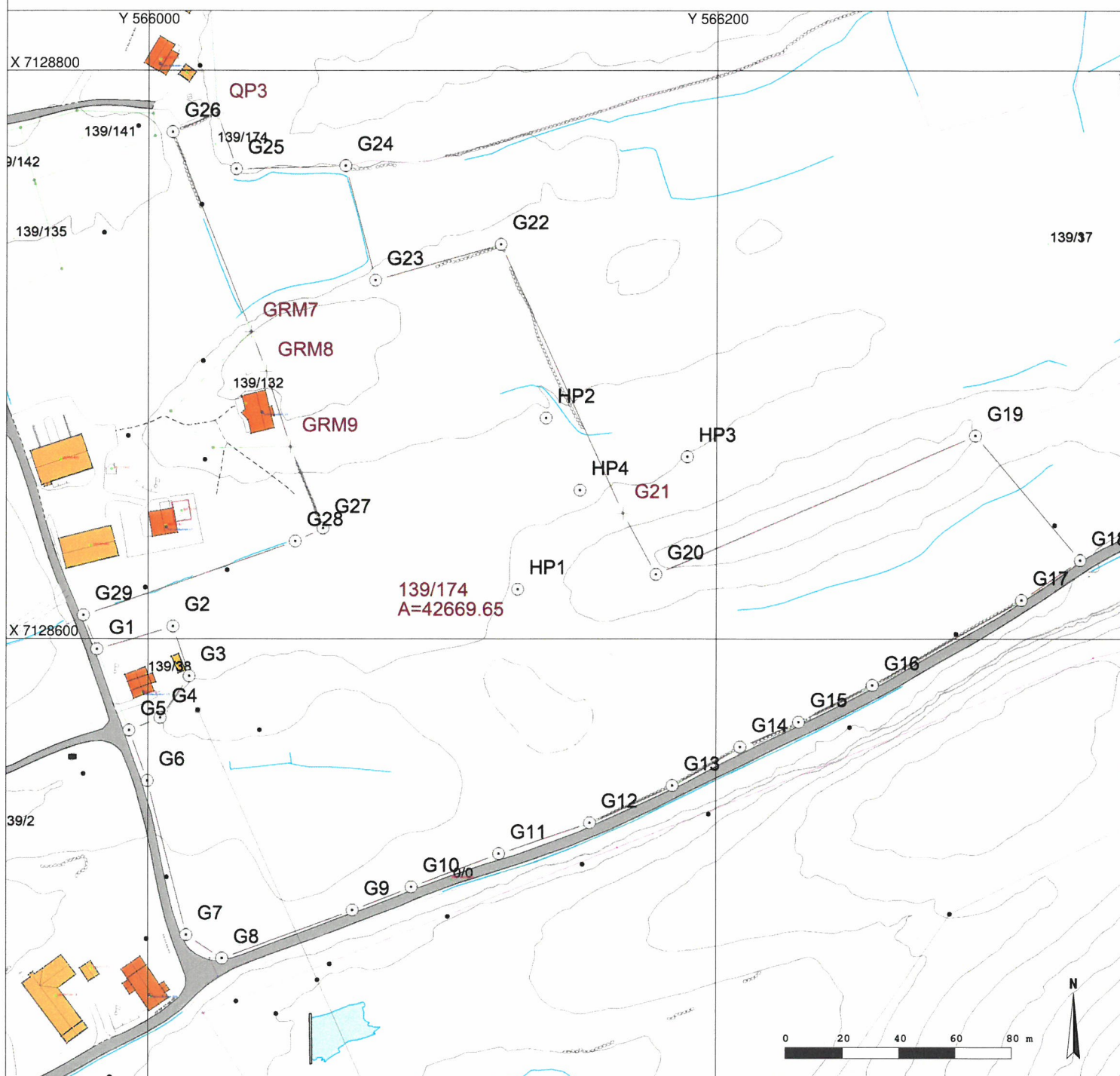
13.07.2020

Landmåler:

Knut Solstad

Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Startet med grensegang over bnr. 38, da denne parsellen grenser inntil parsellen som skal fradeles. Videre følger grensen Kynnaveien på østre side og videre steingjerde i kanten av Mostervikveien til den treffer grensen mot bnr. 4, og går så over til Gangsmosterhaugen hvor det er rester etter stolpepåler. Videre fra haugen følger grensene eksisterende steingjerder og tidligere innmålte grenser.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Førlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ			✓	✓		
2	BJ			✓	✓		
3	UM			✓	✓		
4	x		✓		✓		
5	grst		✓		✓		
6	UM	✓			✓		
7	UM	✓			✓		
8	BJ	✓			✓		
9	BM	✓			✓		
10	BM	✓			✓		
11	BM	✓			✓		
12	BM	✓			✓		
13	BM	✓			✓		
14	BM	✓			✓		
15	BM	✓			✓		
16	BM	✓			✓		
17	BM	✓			✓		
18	BJ	✓			✓		
19	BF			✓	✓		
20	BF			✓	✓		
21	BJS			✓	✓		
22	BM			✓	✓		
23	BF			✓	✓		
24	BM			✓	✓		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdetolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
25	BF			✓	✓		
	BF		✓		✓		
26	BM			✓	✓		
GRM7	BF		✓		✓		
GRM8	UM		✓		✓		
GRM9	BF		✓		✓		
27	BM			✓	✓		
28	UM			✓	✓		
29	UM			✓	✓		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
 Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒	Partsliste	1
☒	Fullmakter	2
☐	Avtaler	
☐	Partspåstander	
☐	Forlik/voldgift	

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Kristiansen Gunnar MOSTERVIKVEIEN 300 7190 BESSAKER	139/2	0	H	RR		☒		<i>Gunnar Kristiansen</i>
Jakobsen Grete MOSTERVIKVEIEN 300 7190 BESSAKER	139/2	0	H	RR		☒		<i>Grete Kristiansen</i>
Utvik Jonas Nordenborg BERGITTAVEGEN 5 7021 TRONDHEIM	139/3	0	H	NB		☐		
Sandvik Bjørnar KVASSHAUGEN 8 7510 SKATVAL	139/4	0	H	NB		☐		
Sandvik Ingrid Bergljot KVASSHAUGEN 8 7510 SKATVAL	139/4	0	H	NB		☐		
Tagseth Siv Sandvik ORSANDVEGEN 20 7633 FROSTA	139/4	0	H	NB		☐		
Tagseth Tore ORSANDVEGEN 20 7633 FROSTA	139/4	0	H	NB		☐		
Hepsø Sveinn Arne KONRAD DAHL'S VEG 19 7071 TRONDHEIM	139/5	0	H	NB		☐		
Haagensli Bjørn-Tore KYNNAVIKVEIEN 17 7190 BESSAKER	139/15	0	H	NB		☐		
Utvik Jonas Nordenborg BERGITTAVEGEN 5 7021 TRONDHEIM	139/17	0	H	NB		☐		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt [Ful], Stedfortræder [SUF], Stedfortræder med full beslutningsfullmakt [SMF], ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ALIKIV SAKID

1000

[illegible]

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framtøster 2 [F2], Framtøster 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjennom [GB], Fullmakt] Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningstullmakt [SMF] ID Førelor [F], Pass [P], Bankkort m/bide [B]

ArkivsakID
2020/141

Vedlegg nr.

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 13.07.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
Ore Jakobsen	Mostervikvn 300 7190 Bessaker

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
139	2			HESTERVIKVN. 300 7190 BESSAKER

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Gunnar Kristiansen	d. s-a

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)



Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved opmålingsforretning



Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
139	2	0	0	Mostervikveien 300 7190 BESSAKER

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Bessaker	11.07.20	Ore Jakobsen