

INFORMASJON VEDRØRENDE KONSESJON OG TINGLYSING AV SKJØTE

Når en ny eiendom (matrikkelenhet) er opprettet i matrikkel og grunnbok vil den fortsatt være registrert og tinglyst på eierne (hjemmelshaverne) av den avgivende eiendom. For å få registrert den nye eiendommen på nye eiere må selger/kjøper i sende inn et skjøte til Tinglysingen. Før man sender inn skjøte til tinglysing må kjøper(e) erklære konsesjonsfrihet på eget skjema «Egenerklæring om konsesjonsfrihet». For enkelte erverv er det ikke nødvendig med egenerklæring, se rettledningen på side 3 i skjemaet.

Hvis eiendommen er konsesjonspliktig (typisk landbrukseiendom) må det søkes om konsesjon på eget skjema til Åfjord kommune først.

Framgangsmåte ved egenerklæring om konsesjonsfrihet:

- Skjema LDIR-360 «Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom» kan lastes ned fra <https://www.landbruksdirektoratet.no/no/dokumenter/skjema?servicekey=7924>
- Kjøper(e) av eiendommen fyller ut skjema Egenerklæring om konsesjonsfrihet og krysser av for ett av alternativene i felt 3 til 8 i skjemaet. Forøvrig må punkt 1, 2 og 9 fylles ut.
- Signert skjema sendes kommunen som bekrefter konsesjonsfriheten hvis vilkår er oppfylt.
- Kommunen bekrefter og melder inn elektronisk til Tinglysingen via matrikkelen.
- Kommunen gir tilbakemelding til kjøper(e) når kommunen har bekreftet konsesjonsfrihet i matrikkelen for gjeldende eiendom.
- Selger/kjøper kan deretter sende inn skjøtet med eventuelle vedlegg til Tinglysingen.

Framgangsmåte når en eiendom er konsesjonspliktig:

- Kjøper(e) av eiendommen må søke Åfjord kommune om konsesjon for gjeldende eiendom.
- Etter at kommunen har fattet vedtak om konsesjon blir vedtaket meldt inn elektronisk til Tinglysingen via matrikkelen.
- Kommunen gir tilbakemelding til kjøper(e) når kommunen har bekreftet konsesjon i matrikkelen for gjeldende eiendom.
- Selger/kjøper kan deretter sende inn skjøte, med eventuelle vedlegg til Tinglysingen.
- For mere informasjon ta kontakt med Landbruksavdelingen i Åfjord kommune.

Postadresse: **Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord.**

Vedrørende heftelser og rettigheter for eiendommer.

Vi gjør oppmerksom på at eventuelle heftelser på avgivende eiendom også hefter på den utskilte parsell. I slike tilfeller må den aktuelle bank/rettighetshaver innvilge frafall av pant/tinglyst heftelse i den utskilte tomt. For mere informasjon kan du ta kontakt med Kartverkets kundesenter på tlf. **08700**

Hvis det tinglyses rettigheter i skjøtet, for eksempel veiadkomst, har vi erfart at tinglysningen krever at slike rettigheter må tegnes inn på kartvedlegg til skjøtet.

Tinglysingen sender ut faktura på omkostningene etter tinglysning.

Postadresse Tinglysingen: **Statens kartverk, Tinglysningen, 3507 HØNEFOSS**

Se også Tinglysingens hjemmeside: **<http://www.kartverket.no/tinglysing/>**