



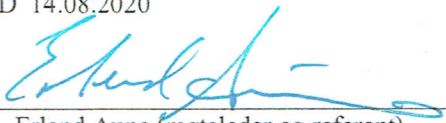
TILTAKSHAVER		ANSVARLIG SØKER		
Sverre Bjørnstad				
PROSJEKT				
Eiendom – adresse Vannavikveien	Gnr 32	Bnr 81	Festenr -	Seksjonsnr -
FORHÅNDSKONFERANSE				
Sted/møtelokale Teams		Møtedato 14.08.20	Møtetid (fra – til) 10.15-10.40	
MØTEDELTAKERE (tiltakshaver/ansvarlig søker/kommunen/evt andre partner)		Møteleder: Sverre Fjellheim		
Tiltakshaver	Sverre Bjørnstad			
Ansvarlig søker				
Kommunens representant(er)	Erlend Aune			
Andre parter				

AGENDA GJENNOMGÅS	
Møtet er <i>enig/ikke enig</i> i agenda. (evt. tilleggspunkt føres inn under)	
1. Gjennomgang av prosjektet Ønske om å oppføre fritidsbolig med to separate boenheter som er sammenbygd.	
2. Kommunen orienterer om reguleringsmessige forhold og overordnede rammekrav Området er regulert med reguleringsplan for «del av staven, planid. 198901 Ingen begrensinger i plan med tanke på type bygg og størrelse.	
2.1 Detaljnivå på plangrunnlaget	
Reguleringsplan	X Evt spesielle hensyn å ta hensyn til (dispensasjon, reguleringsendringer, grunnforhold etc)
Bebyggelsesplan	
Kommuneplan	
Arealdel	
Delplan	
Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med tanke på byggeavstand til vassdrag er nødvendig. Planen har ikke opphevet byggeforbudet langs vassdrag. Eiendommen ligger på det minste 22 meter fra vassdraget.	
2.2 Andre lover og bestemmelser	
(Diskuter andre viktige lover som skal tas hensyn til utenom Pbl)	
Alle saker skal vurderes etter naturmangfoldloven, kulturminneloven og ras/skredfare skal vurderes.	
3. Kommunen orienterer om forhold til andre myndigheter Avhengig av plassering i forhold til vassdraget og eksisterende bebyggelse kan søknaden måtte sendes til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune på høring.	

TakSløber

staven @ staven . net

3.1 Hvem tar kontakt med andre myndigheter? K= kommune, T= Tiltakshaver, S= Ansvarlig søker			
Vegmyndigheten		Helsemyndigheten	Evt. andre (spesifiser)
Fylkesmannen/kommunen	K	Jordvernmyndighet	
Vann- og avløpsverk		Forurensningsmyndigheten	
Brannvernmyndigheten		Arbeidstilsynet	
Fredningsmyndighet		Sivilforsvaret	
4. Kommunen orienterer om hva en fullstendig søknad skal inneholde, ansvarsforhold og krav til godkjenning. Søknad om tillatelse til tiltak (ett-trinn) skal holde. Det må sendes nabovarsel til gnr. 32/67 og 32/78. Vedlagt søknaden skal ansvarlig vedlegge kart, tegninger (plan, fasade og snitt), søknad om tilkobling kommunalt vannverk, søknad om utslippstillatelse, erklæringer om ansvarsrett (ansvarlig for utvendig vann- og avløp må ha ADK-1 sertifikat, utvendig og innvendig vann- og avløpsplan, erklæring om nærføring om bygget kommer nærmere enn 4 meter fra nabogrense, dispensasjonssøknad fra byggeavstand til vassdrag.			
4.1 Skal tiltakshaver utføre egeninnsats på prosjektet?		Ja	
		Nei	
Hvis ja, spesifiser.		Kvalifikasjoner til å utføre en egeninnsats (beskriv/dokumenter)	
5. Søknadsprosessen			
5.1 Hvilken søknadstype og saksbehandlingstid.			
Søknadsform (sett X på den aktuelle)		Saksbehandlingstid	
Enkle tiltak		3 uker	Evt. annen lengde antydnet av kommunen Om det skulle bli behov for lengere saksbehandlingstid vil tiltakshaver bli kontaktet av saksbehandler
Ett-trinns søknadsbehandling	X	12 uker	
Trinnvis behandling			
Rammesøknad		12 uker	
Igangsettingssøknad		3 uker	
5.2 Kommunens rutiner på utstikk og plassering av tiltaket			
(Skal kommunen kontrollere, hva kreves av utstikking, evt tidspunkt for utstikk)			
Kommunen har ikke kontroll av plassering som et vilkår, men ved mistanke om feilplassering eller tips kan kommunen avholde tilsyn i saken. (OK)			
6. Eventuelt			
Søknadsskjema for byggesak finnes på www.dibk.no			
Søknadsskjema for dispensasjon, tilknytting kommunalt vann og utslipp finnes på www.afjord.kommune.no			
7. Oppsummering og konklusjon			
Det står ikke noe om begrensinger i planen om nye bygg og størrelse så ønsket planer er innenfor bestemmelsene.			

Sted, dato og signaturer
ÅFJORD 14.08.2020

Erlend Aune (møteleder og referent)
Avdelingsingeniør