

Fra: Tore Alstad (tore.alstad@gmail.com)

Sendt: 11.09.2020 08:55:28

Til: Fjellheim Sverre

Kopi:

Emne: Re: Din søknad om fradelinger, vårt saksnr. 2020/2697

Vedlegg: nabovarsel-3.pdf;nabovarsel_kvittering-1.pdf

Hei

Da er fristen for nabovarslet gått ut, ingen merknader.

Nabovarsel og kvittering ligger vedlagt.

Mvh

Tore Alstad

Sandstad Gård AS

fre. 28. aug. 2020, 11:43 skrev Tore Alstad <tore.alstad@gmail.com>:

Hei

Nabovarsel sendt, du får beskjed så snart jeg har fått tilbakemelding.

Mvh

Tore Alstad

Sandstad Gård AS

fre. 28. aug. 2020 kl. 11:00 skrev Tore Alstad <tore.alstad@gmail.com>:

Og da gjelder det bare eiere av Vika?

Tore

fre. 28. aug. 2020 kl. 10:34 skrev Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>:

Ja, du må sende varsel til dem om at du søker om dispensasjon.



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129

| afjord.kommune.no

Fra: Tore Alstad <tore.alstad@gmail.com>

Sendt: fredag 28. august 2020 09:39

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: Re: Din søknad om fradelinger, vårt saksnr. 2020/2697

Betyr det at jeg må sende ut et nytt nabovarsel til eiere av Vika? Og hvilke andre naboer skal ev. ha varsel?

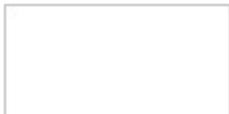
Tore

fre. 28. aug. 2020, 09:29 skrev Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>:

For å ta det siste først: det er ingen forskjell på denne saken og arealet du fikk fradele til Ø. Syltern.

Det er et formelt krav at det må søkes særskilt om dispensasjon fra bygge- og deleforbudet. Da skal også aktuelle naboer varsles om at du søker dispensasjon.

Muligheten for å få dispensasjon er nok absolutt til stede.



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129

|

afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Tore Alstad <tore.alstad@gmail.com>

Sendt: fredag 28. august 2020 09:05

Til: Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>

Emne: Re: Din søknad om fradelinger, vårt saksnr. 2020/2697

Hei

Hva skal til for å få denne dispensasjonen da? Og, er det mulig å få en slik dispensasjon?

Jeg poengterer at formålet og bruk av området fremdeles vil være som det er regulert, men med ny eier.

Jeg minner om en lignende sak om fradeling i strandsonen som jeg fikk godkjent for noen år siden.

Hva er forskjellen på den saken og F5?

Mvh

Tore Alstad

Sandstad Gård AS

fre. 28. aug. 2020, 08:43 skrev Fjellheim Sverre <Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no>:

Har gått gjennom dine ønsker.

For å kunne gi tillatelse til fradeling av friluftsområdet F5, må det først gis dispensasjon fra bygge- og deleforbudet i strandsonen, jfr. Pbl §1-8.

Vi kan ellers gi delingstillatelse for resten, da de øvrige parsellene ligger innenfor de regulerte kategoriene «bebyggelse og anlegg». Innenfor disse kategoriene er det gitt unntak

fra §1-8 i bestemmelsene for Sandstad.

Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129

|

afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.