

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Åfjord	96	47	Halen, Stoksund, 7177 REVSNES

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Stian Martinsen Aalberg	Sildråpeveien 21 B, 7048 TRONDHEIM	94009600

e-postadresse
stianaalberg@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
TEAMBYGG OPPDAL AS	888139192	Nordre Industrivegen 64, 7340 OPPDAL

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Karin Lervik Rolvsjord	91829459	91829459	karin@teambygg-oppdal.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om byggetillatelse for oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr 96, bnr 47.

Det søkes også om byggetillatelse for adkomstvei til eiendommen. Det vedlegges tillatelse/erklæring for bygging av adkomstvei fra grunneier Stein Refsnes, vedlegg Q-2.

Eiendommen er ikke regulert, men avsatt i kommunedelplanen for Stokksund til LNFR-areal. Det kreves derfor dispensasjon fra arealplanen for å kunne bebygge eiendommen. Det søkes også om dispensasjon for adkomstvei til eiendommen. Vedlegg Q-1 og Q-1.1.

Det er ikke kommet merknader til byggesøknaden/søknad om dispensasjon.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Eiendommen er ikke regulert, men avsatt i kommunedelplanen for Stokksund til LNFR-areal. Det kreves derfor dispensasjon fra arealplanen for å kunne bebygge eiendommen.

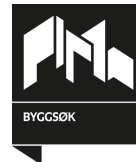
Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan Stokksund

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål

LNFR-område

Beregningsregel angitt i gjeldende plan
%BYA

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	509,70 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	509,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	152,91 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	133,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	133,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	26,09
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	133,00	92,00	0,00	92,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	26,70	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	106,30	92,00	0,00	92,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

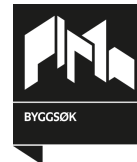
Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Hytta skal koble seg til vann fra eiendommen 96/43. Det er allerede nedsatt avløpsanlegg ved 96/38, mtp anlegg for eiendommen 96/47.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

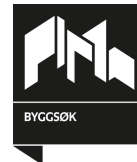
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	1 - 5. For rekommandert sendt og sendt på e-post	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	1. Som viser plassering av hytte	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	2. Som viser adkomstvei	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	1. Plantegning	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	2. Fasader m/himmelretninger	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E	3. Snitt-tegning	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	1. Fra Pretre AS med godkjenningsbevis	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	2. Fra Din Rørlegger Fosen AS med godkjenningsbevis	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	3. Fra Teambygg Oppdal AS med godkjenningsbevis	Vedlagt søknaden
Annet	Q	1 - 1.1. Søknad om dispensasjon	Vedlagt søknaden
Annet	Q	2. Erklæring fra grunneier for adkomstvei	Vedlagt søknaden
Annet	Q	3. Kopi av mottatt naboliste	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 11.08.2020

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TEAMBYGG OPPDAL AS

Gjentas med blokkbokstaver