



Tiltaskshaver:		
Navn: Stian Aalberg	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 94009600
Adresse: Sildrapeveien 21b	Postnr.: 7048	Poststed.: Trondheim
E-post: stianaalberg@hotmail.com		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 96	Bnr. 47	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



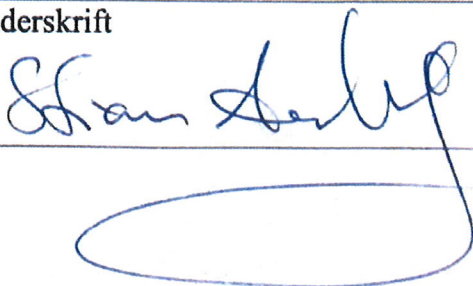
Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

For å få bygge fritidsbolig på eiendommen 96/47 - samt
å få bygge adkomstvei fram til eiendommen.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

(Q-1.1)
Se vedlegg for begrunnelse for adkomstvei.
Areal for tomt + adkomstvei skal ikke overstige 1,5 daa.
Med en vei på ca. 3 m bredde og ca 250 m lang, utgjør dette 750 m².
Eiendommen er uregulert og avsatt til LNFR-areal i kommunedelplanen
for Stokksund. Det søkes derfor om dispensasjon for å få bygge
hytte på eiendommen. Tomta er fradelt mtpå bygge hytte her.
Området ellers vil fortsatt være like tilgjengelig for landbruks-,
natur- og friluftsinteressene. Gjennomføring av tiltaket vil
heller ikke medføre veldig stor endring for almen
ferdsel i området.
Det vil være en omfattende og ressurskrevende prosess å sette i
gang regulering bare for denne eiendommen. Noe er håper kan unngås
ved at det gis dispensasjon.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Trondheim 3/7-20	

VEDLEGG TIL SØKNAD OM VEI TIL HYTTEOMT PÅ HALEN

Bruksnr. 96/47, Åfjord kommune

I vår byggesøknad for oppsett av hytte på område nevnt over søker vi samtidig om godkjenning for en gruslagt vei fra kirketomta inn mot vår tomt. Det er flere grunner til at vi mener at dette er både hensiktsmessig og nødvendig, ikke bare for oss men for de som benytter kirkens område og nærmeste naboer.

Per i dag er det ingen parkering i nærheten av tomta, og nåværende hytteeiere på Halen benytter kirkens p-plasser for å parkere, noe som ikke er gunstig da det er lite p-plasser der fra før. Med tanke på at vi som hyttefolk vil ferdes i helger og høytider vil det føre til at kirkens p-plasser blir tatt opp av oss og naboer når det er gudstjeneste og aktivitet i kirka.

Vår tomt ligger 230 m fra veien utenfor kirka og er derfor et godt stykke lenger ut enn nabotomta. Slik vi ser det så må det en vei til uansett for å sikre adkomst til hytta for entreprenør Einar Lyshaug AS og andre håndverkere i byggefasen. Når det likevel må søkes om gruslagt vei ønsker vi at denne blir dimensjonert for personbil. Bredde som kreves for dette er da ca 2,5 m. (Se terrengprofil). Det vil da også være hensiktsmessig med en snuplass og parkering i enden av veien som blir på egen tomt.

Vi har allerede vært i kontakt med grunneier Stein Refsnes som muntlig har godkjent søknad av både hytte og vei (som beskrevet over) til oss. Han er også enig i argumentene våre over og synes at ferdsel i området er positivt med tanke uønsket aktivitet på området som for eksempel kirkebranner. Vi kan innhente skriftlig samtykke fra grunneier dersom dette er ønskelig. Vi har også vært i kontakt med entreprenør Tore Løkke AS som har sett på området og mener det er fullt mulig å få til en vei uten videre inngripen i naturen utover det å legge pukk/grus. Ønskelig veitrasé vil gå over en allerede oppkjørt sti inn mot nabotomta og går over i en opptråkket sti inn mot vår tomt.

Vi håper våre argumenter blir tatt i betraktning i søknaden og et positivt svar.

Mvh Stian Martinsen Aalberg og Anniken Støkkan Aalberg