



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

11811/2020//ERLAUN

Dato

16.09.2020

5058/96/47 - Oversending til uttalelse - Oppføring av fritidsbolig og adkomstvei - Halen - Stoksund - Anikken Støkkan Aalberg og Stian Aalberg

Åfjord kommune har mottatt søknad om oppføring av fritidsbolig og etablering av adkomstvei i området avsatt i kommuneplanens arealdel til LNFR-område.

Fritidsboligen som skal oppføres kommer ca 110 meter fra sjø, mens veien kommer rundt 100 meter fra sjø. Det er i området "Halen" oppført to andre fritidsboliger, der en av de har vei frem til eiendommen. Veien vil følge stien som går fra kirkens parkeringsplass til gnr. 96/43, for så og gå vestover til omsøkte fritidsbolig. Adkomstveien vil få en lengde på ca. 250 meter totalt. Veien vil få en bredde på 2,5 – 3,0 meter og personbil kan kjøre på den. Grunnen for ønske av vei er vedlagt.

Stoksund kirke ligger i området med en avstand på ca. 277 meter til fritidsboligen. I dag brukes parkeringsplassen til kirken av fritidsfolket og turfolk.

Kommunen ønsker å tillate fritidsboligen, men er skeptisk på veien. Som vil skape større terrenginngrep. Vi skjønner ønsket om vei og at det skal avlaste bruken av parkeringsplassen til kirken, men syns ikke den grunnen veier nok til at en skal kunne gi dispensasjon fra kommunedelplanen for Stoksund og pbl § 1-8.

Ber om at en uttalelse er oss i hende innen 4 uker fra dags dato.

Med hilsen

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Åfjord og Stoksund Sokn
Stian Martinsen Aalberg
Anniken Støkkan Aalberg
TEAMBYGG OPPDAL AS

