



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

11814/2020//BJØMUR

Dato

16.09.2020

5058/165/163 - Oversendelse for uttalelse - Tilbygg hytte - Vestre Jenslivatnet - Jan Ove Larsen

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av tiltak til hytte på eiendommen gnr. 165/163 ved vestre Jenslivatnet i Roan.

Tiltaket omfatter oppføring av terrasse til hytt på ca. 15 m², og oppføring av frittliggende uthus på ca. 20 m² BYA som erstatning for eksisterende uthus som rives. Nytt uthus oppføres på samme sted og med samme størrelse som eksisterende, men får i tillegg et takoverbygg mot nord for lager av båt og ved.

Planstatus:

Eiendommen ligger i kommuneplanens arealdel for Roan innenfor planområdet for Roan vindpark. Det er søkt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningingsloven § 1-8.

Kommunen er positiv til tiltakene. Uthuset vil ikke komme nærmere vannet enn dagens situasjon. Terrassen oppføres mot hyttas sørgavl mot vannet. Denne bygges mest mulig på bakkenivå og det vurderes at terrassen ikke vil medføre negative konsekvenser for allmenne- og miljømessige interesser.

Vi ber om Fylkemannens og Fylkeskommunens uttalelse til dispensasjonssøknaden i denne saken.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

