

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/1456

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Skjøraveien 205 7177 REVSNES	94	3	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Vold Steinar Martin				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	7. september 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Vold Steinar Martin		Rekv. dato
			11.03.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varslings	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2020/1456-1	
☒ Vedtak	2020/1456-12	
☐ Konesjonsdokumenter	2020/1456-9	
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BF	✓					
3	BF	✓					
4	BF	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over tomt (tomt 4) til fritidsformål godkjent fradelt 94/3. På forretningen møtte Steinar Wold. Tomten ble sprayet ut etter planen, men ble justert i vestre del for å tilpasses til terrenget her. Grensepunktene ble merket med godkjente grensemerker og målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Grunnbok undersøkt hvor det ikke fremkommer noen heftelser som berører fradelingen.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

8/9-2020

Underskrift

Gise Kvernstad

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

[illegible]

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F],
 Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB]
 Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF]
 ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]
 Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for lester [KF],
 Hjemmelshaver [H], Framfester 3 [F3], Framfester 2 [F2], Framfester 1 [F1], Framfester
 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for lester [KF],

1