

Fosen Plan og Miljø AS
Bjørgranlia 21
7190 Bessaker



Fosen Plan og Miljø AS

Bessaker, 20.09.20

Åfjord kommune
Postboks 54
7169 Åfjord

FØLGEBREV VED SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK OG DISPENSASJON

Robu AS søker om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8, jf. § 19-2, og tillatelse etter pbl. § 20-4 bokstav e til å etablere en flytekai i betong med landfeste på eiendommen gnr. 141 bnr. 159 til erstatning for eksisterende flytekai med landfeste mellom gnr. 141 bnr. 229 og bnr. 232. Det søkes samtidig om tillatelse til tiltaket etter havne- og farvannsloven § 27.

Det søkes i utgangspunktet om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, men om nødvendig vil Bjørøya AS kunne erklære ansvarsrett for forankring av flytekaia da dette anses å ligge godt innenfor deres kompetanseområde.

I kommuneplanens arealdel for Roan kommune 2019-2030, PlanID 50192019002, er landarealet avsatt til «kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse», og sjøarealet til «bruk og vern av sjø og vassdrag». Tiltaket anses ikke å være i konflikt med disse arealformålene. Etablering av ny flytekai er nødvendig for å sikre kai til oppdrettsbåter tilhørende Bjørøya AS som skal kjøpe gnr. 141 bnr. 232 og benytte denne eiendommen som overnattingsbase på Bessaker ved arbeid på lokaliteten Drevflesa nord for Værøya.

Flytekaia vil ha en bredde på ca. 3 m og lengde på ca. 20 m med tillegg av landfeste og en bølgedemper på inntil 10 m. Selve kaia leveres som ferdigprodusert betongelement. Bølgedemper lages av 500 mm PE-rør (gammel merd). På situasjonskartet ser det ut som om tiltaket kommer i konflikt med annen flytekai, men denne skal kortes inn slik at ny kai ikke blir til hinder for denne.

Flytekaia vil ha plass til to større oppdrettsbåter på østsiden, og tre mindre utleiebåter på vestsiden.

Kulturminner:

Det er ingen kjente kulturminner i området.

Landbruk:

Landbruk berøres ikke.

Naturmangfold:

Tiltaket berører lokalitetsID BM00106372 i Naturbase, et svært viktig område med store kamskjellforekomster. Lokaliteten er stor, med et areal på hele 38 000 daa, og nøyaktighet på > 20 m. Tiltaket ligger helt i utkanten av lokaliteten, og vil ha svært liten effekt på denne, da kamskjell trives best på dyp større enn 10 m.

Vannforskriften:

Tiltaket vil ikke endre miljøtilstanden eller vanskeliggjøre oppnåelsen av vedtatte miljømål for resipienten.



Folkehelse:

Tiltaket berører ikke friluftsområder, men vil tilrettelegge for allmennhetens bruk av sjøen ved skjerming av flytekaia lenger inn i havneområdet.

Samfunnssikkerhet:

Tiltaket ligger i aktsomhetsområde for snøskred (utløpsområde). Dette anses ikke relevant for søknad om flytekaia. Området ligger under marin grense, men det er ikke sannsynlig at det er kvikkleire i området, og landfestet vil forankres i fjell.

Nabovarsel:

Eier av naboeiendommen gnr. 141/229 er varslet og samtykker i tiltaket. Gnr. 141/232 eies av tiltakshaver. Ingen andre eiendommer berøres av tiltaket.

Med vennlig hilsen

Hanne Skjæggestad

Hanne Skjæggestad
Fosen Plan og Miljø AS