



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

12115/2020//SVEFJE

Dato

23.09.2020

5058/31/1-4 - Fradeling av Gildesetra - Dispensasjon - anmodning om uttalelse

Det søkes om fradeling av Gildeseteren i Åfjord kommune. Parsellen er ca 1.800 m², og utgjør et uregistrert sameie mellom 4 eiere. Den ligger i LNFR- område, og det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon begrunnes med at seteren begynner å bli råttendårlig i taket og vil dermed "falle fra hverandre" om ikke noen tar i et tak. Når det er flere eiere, vil dette ikke bli gjort noe med pga manglende personlig tilhørighet og ansvar. Kjøper ønsker å bevare så mye som mulig av bygningsmassen, men med noe frihet til å tilpasse den til fritidsbolig.

Søknaden er behandlet i Landbruks- og utmarksnemnda 8. september. De gjorde følgende vedtak:

*Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir eierne i uregistrert jordsameie gnr 31, bnr 1-4, Gildeseteren, tillatelse til fradeling av setertomt med omliggende areal på til sammen 1,8 daa som omsøkt. Det gis tillatelse til omdisponering av 1,6 daa innmarksbeite og 0,2 daa skog til fritidsformål.
Tillatelse til omdisponering og fradeling er gitt med hjemmel i §9 og §12 i jordloven.*

Sektoren forøvrig er positive til å gi tillatelse.

Vi ber herved om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:
Brage Gilde
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg.

