

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG  
Postboks 2600  
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.  
12122/2020//SVEFJE

Dato  
23.09.2020

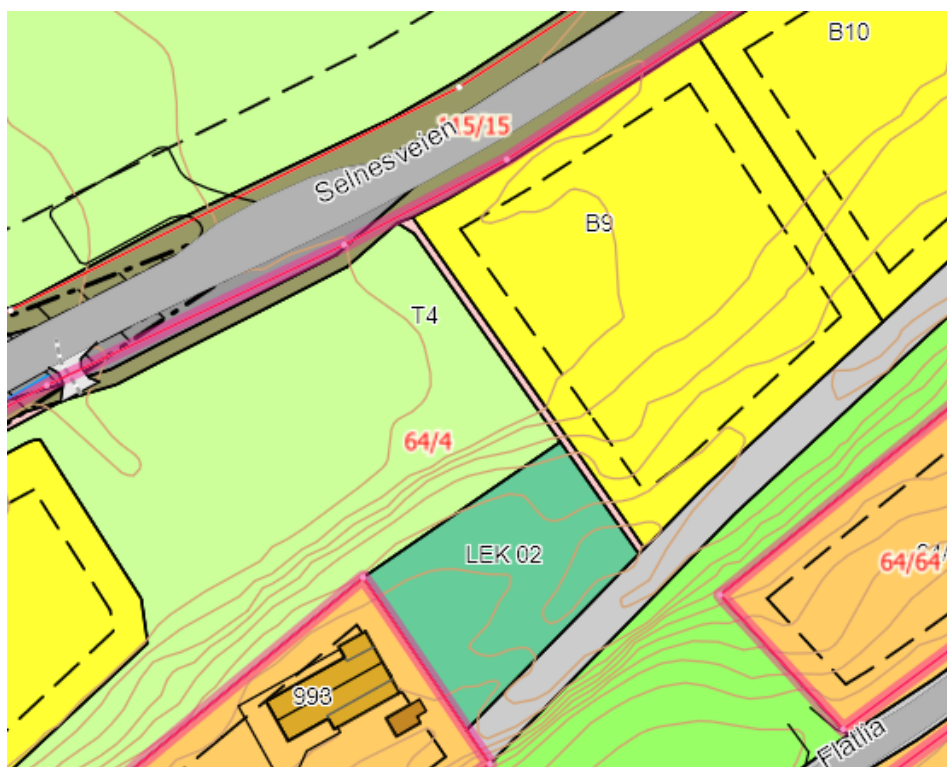
### 5058/64/4 Dispensasjon fra Reguleringsplan Sandstad - bygging av lekeplasser og turstier - anmodning om uttalelse

Sandstad Gård AS søker om opaarbeiding av turstier og flytting av lekeplass innenfor områder som er regulert. Det søkes videre om dispensasjon fra reguleringsplanen. Det vises til vedlegg.

Tursti T2 er i alt vesentlig i henhold til reguleringsplanen. Unntatt der er tilknytningen til øvre del av det regulerede boligområdet. Denne berører likevel ikke produktiv mark eller naturverdier.

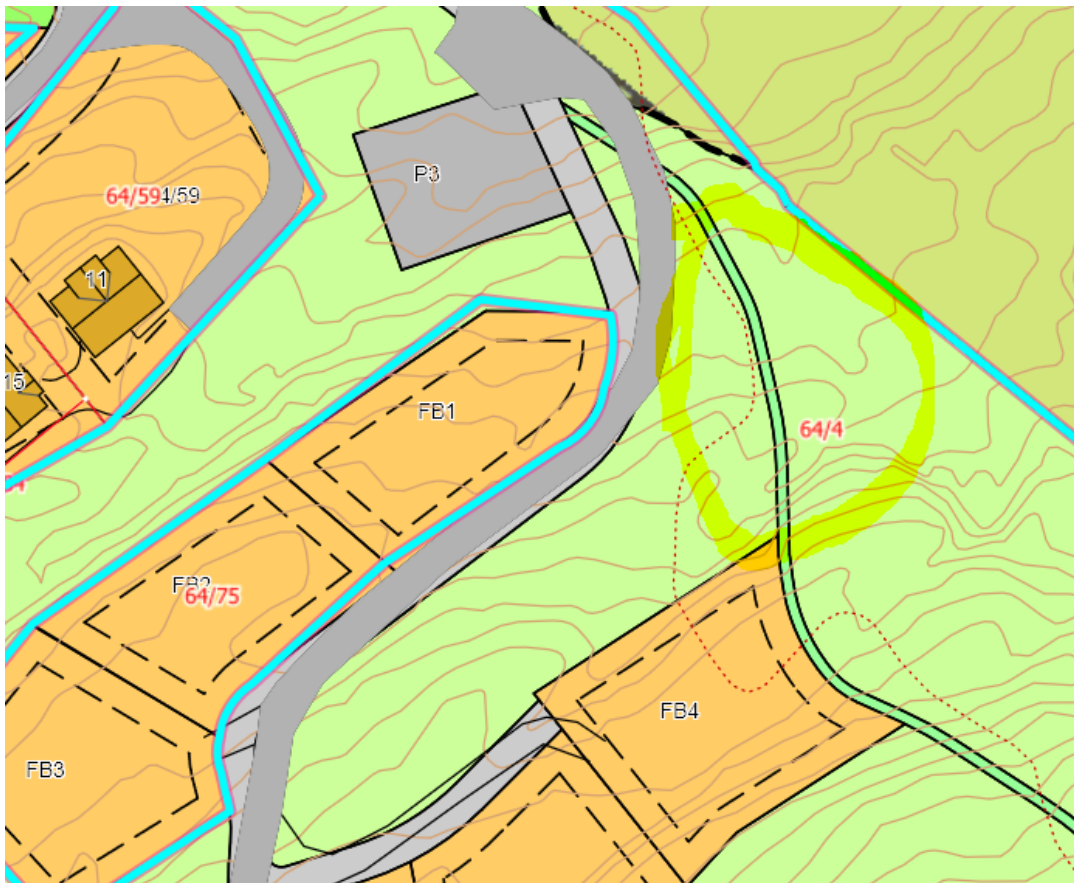
Tursti T3 er ikke i henhold til planen, men berører heller ikke produktiv mark eller naturverdier.

T4 er ikke vist i kartvedlegget, men er også i henhold til planen:



LEK 02 som er vist i bildet ovenfor, ønskes flyttet til et område som i dag er regulert landbruksformål.





Søker mener at der Lek 02 i dag er plassert er lite hensiktsmessig, da salget av de regulerte boligtomter ikke er blitt realisert. Videre vil det være kostbart å opparbeide den.

Kommunen har også gitt dispensasjon for bygging av to helårsboliger i øvre del av Flatlia, og kanskje kommer to til. Fra før er det i nedre del gitt bruksendring for to helårsboliger.

Av den grunn synes det mer hensiktsmessig å bygge lekeplass slik søker ønsker. Men kommunen ser i utgangspunktet at så lenge det er regulert tomter B8 – B11 i nærheten av dagens plassering, bør det ikke bli snakk om flytting, men etablering av en Lek 03.

I kjølvannet av denne søknaden bør nok Åfjord kommune også drøfte hvorvidt det skal gis flere dispensasjoner for helårsboliger i Flatlia.

Vi ber med dette om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse til søknaden.

Trude Iversen Hårstad  
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim  
Avdelingsingeniør

SANDSTAD GÅRD AS  
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

## Vedlegg

- 2 Søknad om dispensasjon
- 3 Kartutsnitt stier og lekeplasser
- 4 Stier og lekeplasser\_LI