



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
12149/2020//SVEFJE

Dato
24.09.2020

5058/14/10 - Fradelinger gårdstun og dyrka mark Imsen - Dispensasjonssøknad - anmodning om uttalelse

Paul Arne Dolmseth søker om fradeling av 23,5 da dyrka mark og 1,4 da bebygd areal fra sin eiendom. På det bebygde arealet står det våningshus og eldre driftsbygning. Det er søkt om dispensasjon for fradeling av bebygd areal til annet formål, da denne ønskes solgt.

Kjøper av dyrkamarka er dagens driver.

Søknaden er behandlet i landbruks- og utmarksnemnda, som sa:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir følgende tillatelse etter jordloven:

I henhold til jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 2 parseller som omsøkt, inkludert 21,2 da dyrkajord og 2,3 daa øvrig areal i parsell 1 og 1,4 daa bebygd areal i parsell 2, fra eiendommen gnr. 14 bnr. 10 i Åfjord kommune, under forutsetning av at dyrkajorda selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet.

Det vises videre til vedlagt saksframlegg til LU-nemnda og søknad.

Åfjord kommune vil være positiv til å gi dispensasjon og delingstillatelser.

Vi ber herved om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør



Paul Arne Dolmseth
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 Flyfoto
- 2 Søknad om deling etter jordloven - 5058/14/10 - Paul Arne Dolmseth
- 3 Markslagskart 14 10
- 4 5058/14/10 - Søknad om dispensasjon, PBL § 19-1
- 5 5058/14/10 - Ny grunneiendom - Fradeling - Dispensasjonssøknad - Paul Arne Dolmseth