

Fra: Hårstad Ingrid Gauslaa (Ingrid.Gauslaa.Haarstad@afjord.kommune.no)

Sendt: 21.09.2020 14:33:54

Til: Fjellheim Sverre

Kopi: Hårstad Per Ove

Emne: omdisponering etter jordloven sak 2020/2581

Vedlegg:

Sak 2020/ 2581

Behandling etter Jordloven.

Saken gjelder omdisponering av om lag 230m² dyrkamark og 40 m² innmarksbeite på gnr 107 bnr 2. Formålet er anlegg av veg og parkeringsplass til fritidseiendom gnr 107 bnr 49 på Linesøy. Det vises til dokumenter i saken. Det er gitt tillatelse til avkjøring på foreslåtte trase. Planlagte veg går langs eiendomsgrensen til gnr 107 bnr 1, der det fra før er gangrett til fritidseiendommen. Det er dyrkajord på begge sider av grensen.

Jordloven sier følgende om bruk av dyrka og dyrkbar jord:

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Det er generelt uheldig at dyrka og dyrkbart areal benyttes til andre formål. Denne omdisponeringa forventer ikke å gi nevneverdige drifts- eller miljøulemper for landbruket i området da vegen blir liggende i eiendomsgrensa. En kan se for seg at vegen kan bli en framtidig ulempe dersom de to dyrkajordparsellene skal drives i sammenheng. Alternative vegtraseer i området er utfordrende. En veg langs dyrkajord vil berøre langt større dyrkajordareal og en veg i bergområdet vil bli uforholdsmessig dyr. Det er et forholdsvis lite areal som blir berørt og arealet benyttes i dag til gangveg. En samlet vurdering tilsier at jordbruksinteressene bør vike.

Vedtak; Med hjemmel i Jordlovens §9 gis det tillatelse til omdisponering av inntil 230m² dyrka mark og 40m² innmarksbeite på eiendommen gnr 172 bnr1 til veg og parkering. Det forutsettes at så lite som mulig av dyrkajorda berøres.

Vi ber om at saken refereres til Landbruks- og utmarksnemda.

Mvh Ingrid G Hårstad