



Trude Mosand
Satelittvegen 1
7560 Vikhammer

Deres ref.

Vår ref.
12272/2020//ERLAUN

Dato
21.10.2020

5058/66/26 - Midlertidig svarbrev - Oppføring av anneks - Straumsmoveien 71 - Else Marie Mosand

Eiendom: gnr. 66 / bnr. 26
Adresse: Straumsmoveien 71
Tiltakshaver: Else Marie Mosand
Søker: Trude Mosand

Åfjord kommune viser til søknaden om tillatelse til oppføring av anneks og ny adkomstvei. Vi mottok søknaden 10.09.2020. Det mangler dessverre noen opplysninger, som gjør at vi ikke kan behandle søknaden, og fatte vedtak i saken.

For å unngå at saken blir avsluttet, må du sende oss de nødvendige opplysningene innen 30.20.2020.

Du må sende inn følgende dokumentasjon:

1. Administrasjonen syns ikke utformingen av bygget står i stil med resten av bebyggelsen i området. Vi ber om at dere tegner om bygget til et bygg med saltak, og ikke pulttak. I tillegg synes vi at annekset minner mer om en liten fritidsbolig med alle funksjoner. Vi ber om at dere endrer søknaden til søknad om ny fritidsbolig.
2. Å legge veien dere ønsker er uheldig. Dere har lyst til å legge veien gjennom steingjerdet. Dette synes vi er uheldig når dere har adkomst som kan benyttes uten å ødelegge steingjerdet.

Vi planlegger en befaring i området den 29.10.2020 for å se på saken. Om dere ønsker det kan dere møte opp. Klokkeslett er ikke bestemt enda, men det kommer jeg tilbake med om dere ønsker å være med.

Når vi anser søknaden som komplett må den sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Opplysningene kan sendes på e-post til postmottak@afjord.kommune.no, eller per post til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Oppgi gjerne saksnummer **2020/3154** når dere sender inn dokumentasjonen.



Tidsfristen for å behandle søknaden gjelder fra datoen den leveres komplett, jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Byggesaken kan bli avsluttet hvis søknaden er mangelfull

Dersom dere ikke sender inn dokumentasjonen innen fristen, anser vi søknaden som trukket, og saken avsluttes. Hvis vi har avsluttet saken, og dere fortsatt ønsker å gjennomføre prosjektet, må dere sende inn en ny komplett søknad.

For ordens skyld minner vi om at vi også kan kreve gebyr for saker som blir trukket eller avsluttes på grunn av manglende oppfølging. Et slikt gebyr vil ikke bli tilbakebetalt ved en eventuell ny søknad.

Har dere spørsmål om søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Hilsen

Erlend Aune
Avdlingsingeniør

Kopi
Else Marie Mosand