

Fra: Erik Norgård (erik.norgard@ecdahls.no)

Sendt: 29.09.2020 09:55:57

Til: Postmottak Åfjord kommune

Kopi: Fjellheim Sverre

Emne: 5058/89/1 - Fradeling av tomt til fritidshus og dispensasjonssøknad

Vedlegg: Brev Ann-Mari Selbekk 250920.pdf

Hei

Vi viser til avslag i nevnte sak, og legger ved brev fra grunneier Ann-Mari Selbekk. Dere mottar dette fra meg, som tiltakshaver, da Ann-Mari ikke har tilgang til mail.

Vi opplever at kommunen ikke nødvendigvis er negative til fradeling og dispensasjonssøknad, men at det ønskes å se dette i sammenheng med ny veg som enkelte hytteeiere i området har ønsket anlagt fra Steinan til Brattlia (Hosen øvre). Denne vegen ville i så fall ha gått over gnr. 89 bnr. 1 som eies av Ann-Mari Selbekk. Som det framgår av vedlagte brev ønsker ikke grunneier at vegen legges om.

Vi ber på bakgrunn av dette om at kommunen vurderer dispensasjonssøknaden på nytt, nå i perspektiv av at dette er eneste tiltak i området. Vi ønsker at kommunen gjenåpner søknaden innsendt i januar for å unngå en ny kostbar søknadsrunde som involverer mange naboer. Dersom det kreves ny søknad med nabovarsler, ber vi om en forhåndsuttalelse på om det kan forventes at dispensasjon vil bli gitt på de rådende premisser før ny søknad utarbeides.

Cheers,

Erik Norgård

Daglig leder/Managing Director

E.C. Dahls Bryggeri AS

Strandveien 71, 7067 Trondheim

Postboks 711, 7407 Trondheim

Tel. +47 932 49 932

erik.norgard@ecdahls.no

www.ecdahls.no