



Tillatelse til fradeling fra 60/1

29.09.2020

Eiendom: Gårdsnr. 60/bruksnr. 1	Adresse:
Ansvarlig søker: Ivar Strand	D.sak: 249/20
Hjemmelshaver: Ivar Strand	Arkivsaknummer: 2020/3206
Kjøper: Lotte Amundal	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 14.09.20. Søknaden gjelder oppretting av nye grunneiendommer på gårdsnummer 60 og bruksnummer 1.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av parsellene BFS5, BFS6, BFS7, BFS9 og BFS10 på gnr. 60 / bnr. 1, slik grunneier søkte om og slik de er vist i reguleringsplan for Strand, planid 201704. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.



Fakta om saken

Ivar Strand søker om tillatelse til fradeling av 5 parseller i den godkjente reguleringsplanen for Strand, planid 201704. Dette gjelder parsellene BFS5, BFS6, BFS7, BFS9 og BFS10. Det er videre rekvirert oppmålingsforretning for parsellen BFS7, med Lotte Amundal som kjøper.

Kommunens vurderinger

Søknaden er i henhold til godkjent reguleringsplan vedtatt 2. april 2019. Av den grunn er området også vurdert etter annet lovverk (naturmangfold, fornminner, osv).

Vedtaket er gyldig i tre år, og rekvisisjon for parsellene BFS5, BFS6, BFS9 og BFS10 må da være innlevert innen 29.09.2023.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad

Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim

Avdelingsingeniør