

Tiltaskshaver:		
Navn: Ann-Mari Selbekk	Telefon (dagtid): 958 77 574	Mobiltelefon: 958 77 574
Adresse: Stokkøyveien 587	Postnr.: 7178	Poststed.: Stokkøy
E-post:		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 89	Bnr. 1	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Stokkøyveien 587

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____



ÅFJORD KOMMUNE
Landbruk og tekniske tjenester

Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Fradeling av tomt for fritidsbebyggelse i område av reguleringsplan som er regulert for skog- og landbruk.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Reguleringsplanen Hosen Øvre (Brattlia) er hovedsakelig regulert for fritidsbebyggelse mens det aktuelle området av planen er markert som areal for skog- og landbruk. Søker vurderer at å fradele en hyttetomt på angitt sted ikke vil forringe området, men forenkle allmenn ferdsel.

Uavhengig av fradeling er det mye skogsvegetasjon i området og denne vegetasjonen vokser raskt. En ny hytte vil ikke påvirke dette nevneverdig, men vil gli naturlig inn uten å påvirke kystlandskapet negativt. Fylling i forbindelse med adkomst/parkering vil dekkas med jord/vegetasjon for å tilpasses omgivelsene. Den nye tomten vil ha enkel adkomst fra Steinan og således vil de to hyttefeltene gli sammen som en naturlig fortetting.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltskshavers underskrift

Sted og dato

Stokkøy, 6/12-19

Underskrift

Ann-Mari Selbekk