



FOSEN-HYTТА AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

01.10.2020

5058/106/52 - Byggetillatelse - Fritidsbolig - Eirik Mæhre - Bukkavika

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 106/52	Adresse: Bukkavika
Ansvarlig søker: Fosen-Hytta AS	D.sak: 255/20
Tiltakshaver: Eirik Mæhre	Arkivsnummer: 2020/2196
Hjemmelshaver: Eirik og Elin Mæhre	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 12.06.2020. Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 106 og bruksnummer (bnr.) 52. Søknaden er sendt på vegne av Eirik Mæhre.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av fritidsbolig inkludert tilkobling kommunalt vannverk på gnr. 106 / bnr. 52.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må være gitt utslippstillatelse. Søknad om utslippstillatelse behandles i egen sak.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Eirik Mæhre gis personlig ansvarsrett i henhold til søknad datert 02.06.2020.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder i henhold til gjennomføringsplan versjon 3 datert 31.08.2020.

Andre ting dere må ta hensyn til

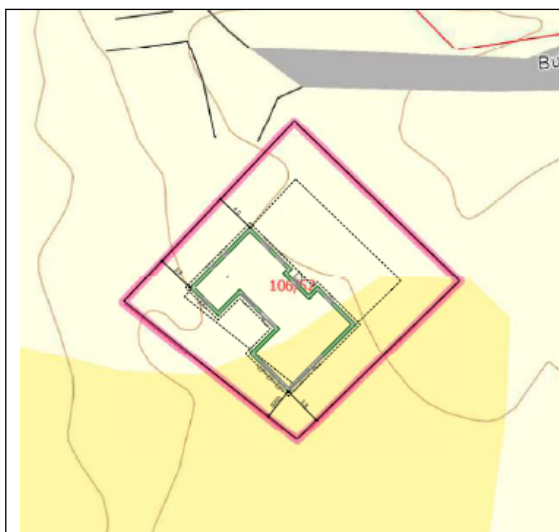
1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

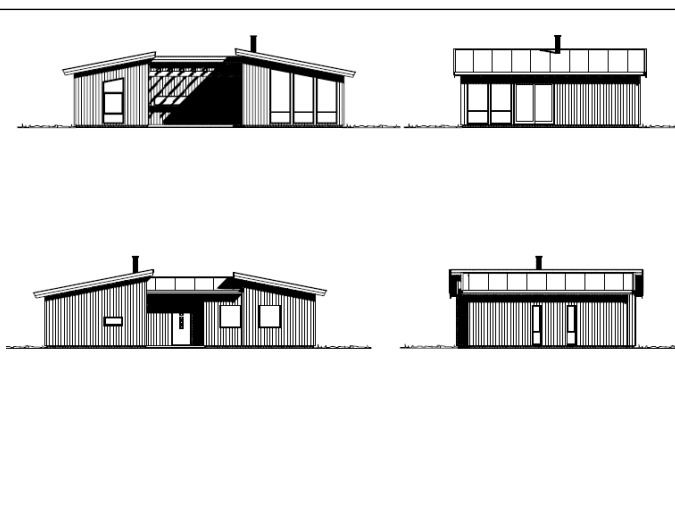
Fosen-Hytta AS søker på vegne av Eirik Mæhre om oppføring av fritidsbolig på gnr. 106 / bnr. 52 i Bukkavika, Linesøya. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Bukkavika, planid. 200902.

Det er søkt om dispensasjon fra plan m/bestemmelsene som ble behandlet politisk i Det faste planutvalget den 29.09.2020, sak 56/20. Det ble gitt igangsettingstillatelse for grunn og terrengarbeider den 21.08.2020, D.sak 197/20.

Fritidsboligen er omsøkt med et areal på 100 m² (BYA) og 89 m² (BRA) og oppføres i en etasje. Det er valgt pulttak som taktype for at fritidsboligen skal ligge lavest mulig i terrenget.



Bilde 1: Utklipp fra situasjonskartet



Bilde 2: Fasadene på fritidsboligen

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Fritidsboligen tilkobles kommunalt vannverk, og driftsavdelingen har i dag 01.10.2020 godkjent tilkoblingen. Avløpet slippes til privat fellesanlegg for feltet og søknad om utslipp behandles i egen sak.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør

Kopi:

EINAR HAUGSNES AS

Eirik Mæhre

ROAN MASKIN AS