

ArkivsakID
2020/67

Matrikelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Roansveien 8 7180 ROAN	165	85	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Martinsen Daniel, Eggen Tonje				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 19. mai 2020	Kl. 09.30	Sted Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Martinsen Daniel, Eggen Tonie		Rekv. dato 28.06.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Knut Solstad	Tlf. nr. 90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen?	☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling om oppmøte		
☒	Varselet om oppmøtelsesforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings		

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
○ Varsel om oppmålingsforretning		
● Vedtak		
○ Konesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

ÅFJORD
KOMMUNE

Gnr.: 165

Bnr.: 145

Fnr.:

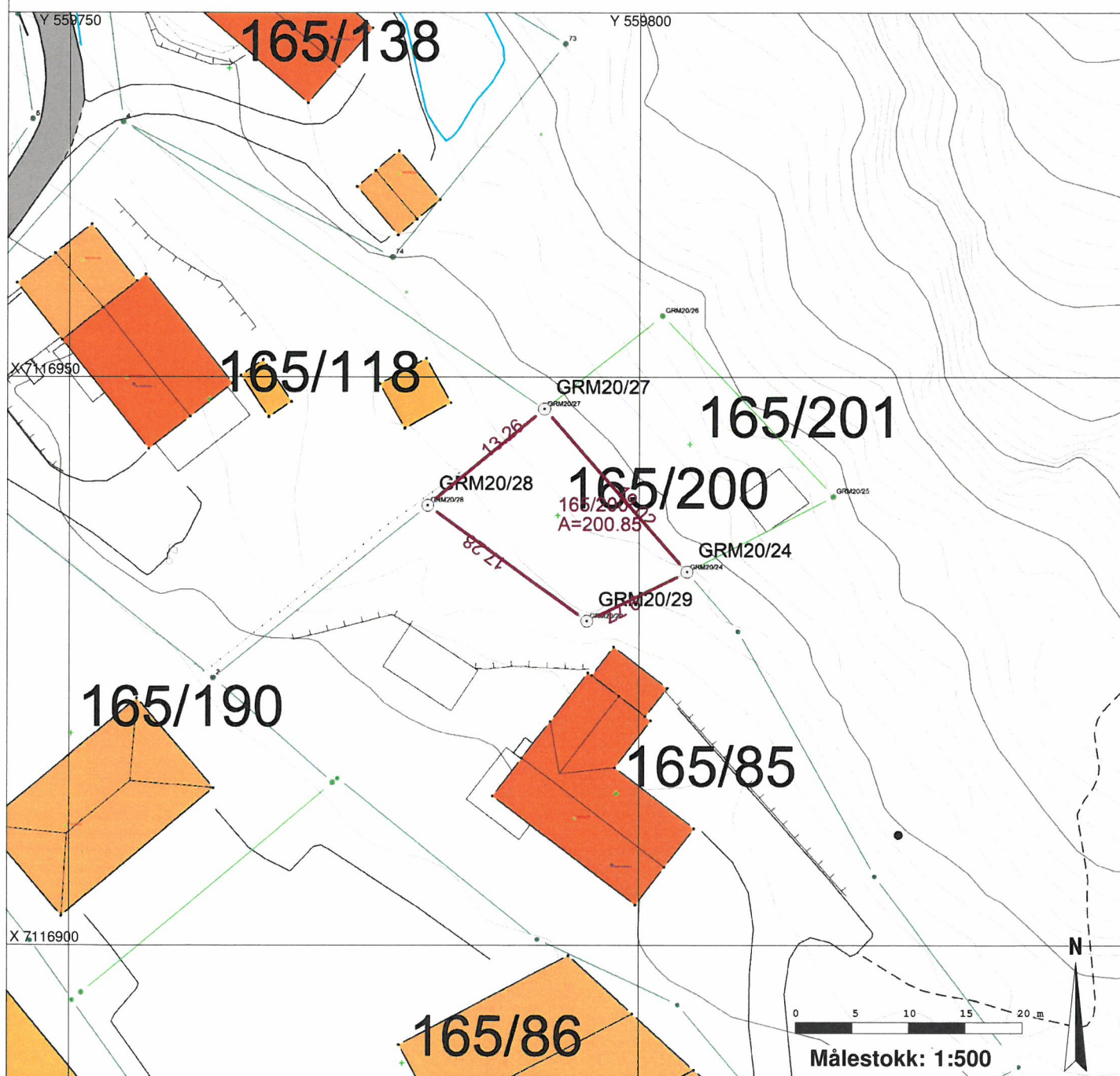
2020/2052

22.09.2020

Knut Solstad

26.04.2021

Oppretting av ny grunneiendom. Fradeling av en parsel som er en del av en større parsell. Den andre delen er fradelt bnr. 145 (sak 2020/65). Grensene er satt ut etter kartvedlegg vedtak og partenes ønske. Denne parsellen skal sammenføyes med bnr. 201.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
GRM20/24	BJ	✓			✓		
GRM20/27	BJS		✓		✓		
GRM20/28	BJ	✓			✓		
GRM20/29	BF	✓			✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Roan

Dato

19.05.2020

Underskrift

Knut Sævi

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)



Partsliste



Fullmakter



Avtaler



Partspåstander



Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Martinsen Daniel	165/85	0	H	RR			X		Daniel Marten
NORDSKJØRVEIEN 579 7180 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		Daniel Marten
Eggen Tonje	165/85	0	H	RR			X		Tonje Eggen
ROANSVEIEN 8 7180 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		Tonje Eggen
Szmigielska Marta	165/118	0	H	NB			X		Szmigielska Marta
HUSFJELLVEIEN 3 7180 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		Szmigielska Marta
Szmigielski Daniel Jan	165/118	0	H	NB			X		Szmigielski Daniel Jan
HUSFJELLVEIEN 3 7180 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		Szmigielski Daniel Jan
Næss Øystein	165/145	0	H	NB			X		
POSTBOKS 83 7181 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelsnøyer [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder (SUF), Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]