



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Fylkesmannen fraråder dispensasjon fra kommuneplan for fradeling av vegareal til adkomst og en parsell som båtplass - Åfjord 66/26

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om fradeling av vegareal til adkomst og en parsell som båtplass (hhv 240 og 90 m²), samt om dispensasjon fra pbl. § 1-8. Det fremgår at det gjelder fradeling av en tomt som det allerede er en bruksrett på. Det fremgår imidlertid ikke hvorvidt selve arealbruken er godkjent tidligere, men vi merker oss at det ikke er søkt om dispensasjon fra arealformålet.

Dispensasjonsvurderingen

Fylkesmannen presiserer at konsekvenser for jordvern er spesielt trukket frem som et område man skal tillegge særlig vekt i en dispensasjonsvurdering.

Det ble foretatt en lovendring i plan- og bygningsloven § 19-2 i 2017 tredje ledd hvor det fremgår følgende:

«Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.»

Landbruksfaglig uttalelse

Det ser ut til at omsøkt areal kan berøre noe dyrka mark, uten at dette er omtalt. Fylkesmannen viser til føringer om et skjerpet jordvern, og vil **fraråde** en eventuell omdisponering av dyrka mark til dette formålet. Vi ber derfor om å bli orientert om kommunens vedtak i saken, og at eventuelt beslag av dyrka mark gjøres rede for i den forbindelse.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER