

DELEGERT VEDTAK

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Delegert sak: 265/20

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
12709/2020//GEIAUN

Dato
09.10.2020

5058/159/18 - GERT MENZ - SØKNAD OM DISPENSASJON

Viser til søknad av 31.08.2020 der det søkes om dispensasjon fra U- verdikravet i TEK 17.

Saksopplysninger:

Det bygges rorbuer med BRA på 70,5 m², dette fører til at U-verdikravet skal være i henhold til fritidsboliger 70-150 m², (Sintef 473.104).

Dette er rorbuer bygget for utleie, og utleiesesongen er april-oktober, slik at de ikke er i bruk i vinterhalvåret. Arealet er 0,5 m² over 70 m², og det kan forsvares å fravike U-verdikravet i dette tilfellet. Byggene er omsøkt og byggetillatelse er gitt i henhold til TEK 10.

Vurdering:

Byggetillatelsen er gitt i henhold til TEK 10, og prosjektert etter TEK 10, så det er i utgangspunktet U-verdiene i TEK 10 som er gjeldende. Arealoverskridelsen er i tillegg minimal, 0,5 m², og det er derfor mulig å dispensere fra U-verdikravet i TEK 17.

Vedtak:

Åfjord kommune gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-3 dispensasjon fra U-verdikravene i TEK 17 for fritidsboliger 70-150 m². Byggene må tilfredsstillende U-verdikravene for fritidsboliger inntil 70 m².

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.



Med hilsen

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Geir Ola Aune
Rådgiver