



Per Gipling
Kråkøyveien 4
7180 Roan

09.10.2020

5058/165/5 - Tillatelse og dispensasjon - Midlertidig massedeponi - Måvika - Per Gipling

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 165/5	Adresse: Måvika
Ansvarlig søker: Per Gipling	D.sak: 266/20
Tiltakshaver: Per Gipling	Arkivsnummer: 2020/2933
Hjemmelshaver: Per Gipling	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 24.08.2020. Søknaden gjelder midlertidig massedeponi på gårdsnummer (gnr.) 165 og bruksnummer (bnr.) 5. Du har søkt om dispensasjon fra reguleringsplan for Måvika (planID 2019001).

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for Måvika, slik du søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til midlertidig massedeponi i inntil to år på gnr. 165 / bnr. 5 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tillatelsen gis med en begrensning på to (2) år fra 01.11.2020.

Dispensasjonen begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsidesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.



Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tverås Maskin og Transport AS som er utførende entreprenør for Statens vegvesen i området viderefører sin ansvarsrett for omsøkte tiltak.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Per Gipling søker om tillatelse til etablering av midlertidig massedeponi på gnr. 165 / bnr. 5 i Måvika. Området er regulert i reguleringsplan for Fv. 6312 Berfjorden (planID 201801) som delvis overlappes av reguleringsplan for Måvika (planID 2019001).

I førstnevnte plan er omsøkte areal avsatt til LNF-område med bestemmelse som tillater permanent lagring av overskuddsmasser fra prosjektet (bestemmelsesområde #3). I den nye planen er arealet avsatt til landbruk (LJO2). Det søkes om midlertidig dispensasjon fra arealformålet jordbruk i reguleringsplan for Måvika for bruk til massedeponi i inntil to år.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskart



Bilde2: Dronebilde av området

Statens vegvesen er i ferd med å ferdigstille tunellarbeidene i Roan og skal avslutte bruken av det regulerte deponiområdet i Måvika. Vegvesenet regner med å ha en mindre mengde masser til overs etter sitt prosjekt, og disse kan etter avtale benyttes av grunneier i forbindelse med gjennomføring av hans plan. Det er behov for å deponere massene frem til tomter og veier i planområdet er ferdig prosjektert, og det søkes derfor om et midlertidig massedeponi på inntil 3 daa rett vest for et område avsatt til fritidsbebyggelse i planen (BFF2). Ettersom hovedformålet med planen er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse, er det i grunneiers egen interesse å fjerne massedeponiet før salg av tomter kan starte. Tillatelse til opparbeidelse av veg og tomter i område avsatt til fritidsbebyggelse er gitt i D.sak 237/20, datert 23.09.2020.

Nabovarsel

Det er ikke utstedt nabovarsel da det vurderes at tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

I dette tilfellet er det søkt om dispensasjon for massedeposering på areal avsatt til jordbruk. Tiltaket er et midlertidig massedeponi for bruk til opparbeidelse av godkjent veg og tomter til fritidsbebyggelse. Fordelen med dispensasjonen er at dette medfører at massedeponiet blir liggende i umiddelbar nærhet til tomtene som skal tilrettelegges. Dette gir en reduksjon av transportbehovet til og fra området, med både økonomiske og miljømessige gevinster. Videre vil deponiet forenkle selve tilretteleggingen av tomtene. Området er allerede i dag et massedeponi i forbindelse med utbygging av Fv 6312. Etter avsluttet arbeid med tomteområde vil området bli opparbeidet til jordbruksareal i henhold til arealformålet i reguleringsplanen.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

TVERÅS MASKIN & TRANSPORT AS