

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.09.2020 13:07:50 AR389604988

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Åfjord, 64/90, 7170 ÅFJORD		
Kommune:	Åfjord		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	90	0	0
Eier:	BREVIK BJØRN KETIL, BREVIK SIW MELAND		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes herved om Rammetillatelse for oppføring av bolig på eiendommen 64/90, Tomt B4 i gjeldende reguleringsplan. Eiendommen har ingen adresse. Det søkes om dispensasjon etter PBL §19 fra gjeldende reguleringsplan sin bestemmelse §2.1 som sier at det skal bygges med saltak. Omsøkte tiltak har flatt tak med et mindre takopplett mot vest. Da de fleste bygg i området har flatt tak og dette tiltaket vil harmonere med øvrige bebyggelse anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene. Tegninger vedlegges.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon etter PBL §19 fra gjeldende reguleringsplan sin bestemmelse §2.1 som sier at det skal bygges med saltak. Omsøkte tiltak har flatt tak med et mindre takopplett mot vest. Da de fleste bygg i området har flatt tak og dette tiltaket vil harmonere med øvrige bebyggelse anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene.

Begrunnelse:

Øvrige nye bebyggelse i området har flate tak. Det anses derfor mere estetisk riktig og i harmoni at omsøkte tiltak derfor får flatt tak. Fordelen ved å gi dispensasjon er derfor større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 201603 - Sandstad Gård, stadfestet 21.06.2018

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKITEKTKONTORET TEGNEARK AS v. sivark. MNAL Vigdis Helmersen
E-post: vigdis@tegneark.no
Telefon: 95920610

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKITEKTKONTORET TEGNEARK AS
Organisasjonsnummer: 918982833
Telefon: 95920610
E-post: vigdis@tegneark.no
Postadresse: Otto Skirstads veg 8, 7022 TRONDHEIM

Nabovarselet er signert av

VIGDIS HELMERSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET TEGNEARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

610_00_200916-Situasjonskart.pdf

610_01a_200916-Situasjonsplan.pdf

610_01c_200916-Fasader.pdf

610_01d_200916-Snitt.pdf