

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2697

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

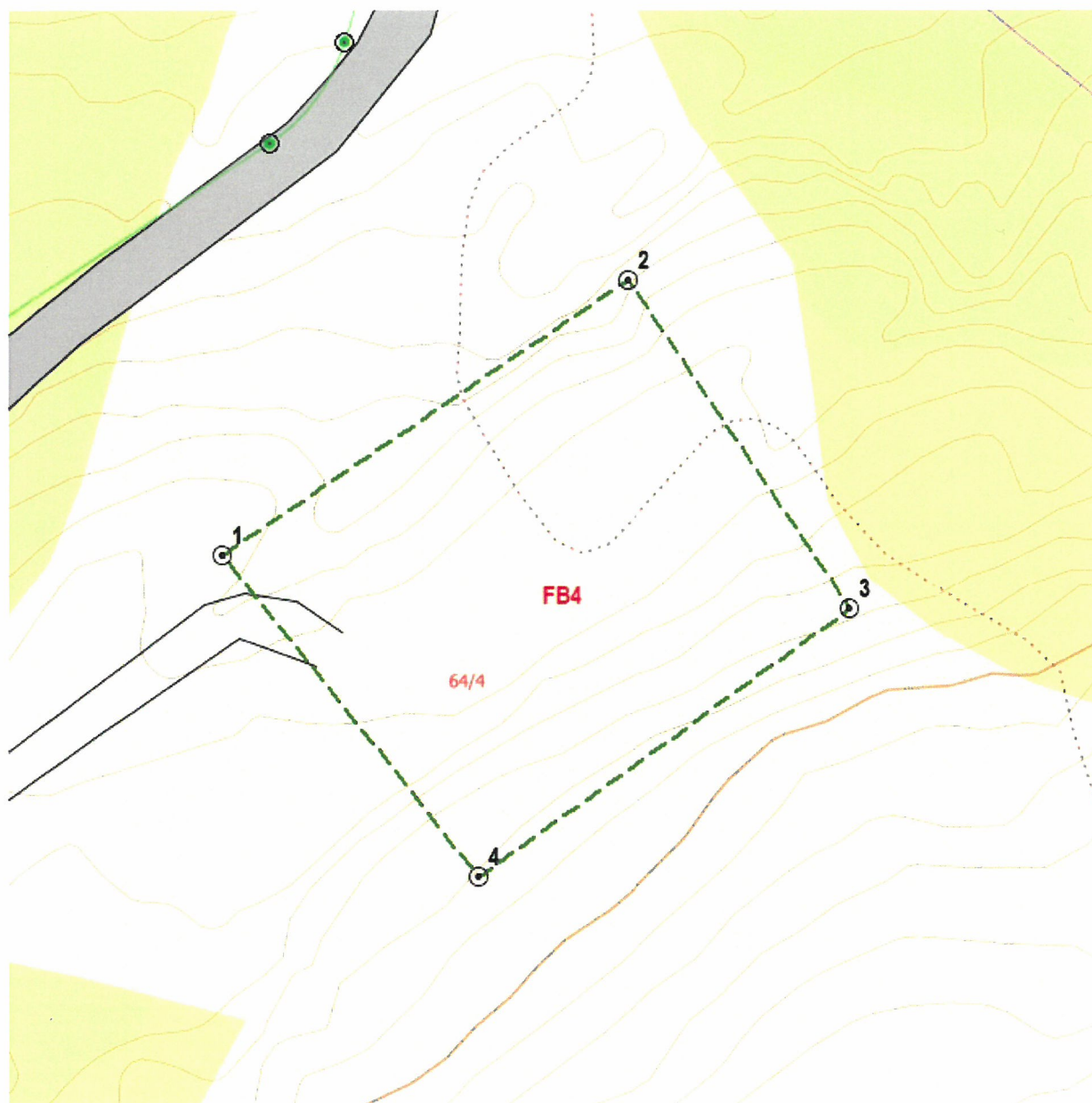
Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr. 64	Bnr. 4	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Sandstad Gård AS				
Registrert fester				

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdt	Dato 9. oktober 2020	Kl. 12.00	Sted Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sandstad Gård AS		Rekv. dato 31.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslert, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
Ev. merknader til varsling Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til) 2020/2697-1	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2020/2697-10	
☒ Vedtak	2020/2697-6	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BF	✓					
3	BF	✓					
4	BF	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over tomt FB4 i Flatlia, godkjent fradelt 64/4. På forretningen møtte Tore Alstad og kjøperne av tomta. Tomta ble merket med godkjente grensemerker i henhold til godkjent reguleringsplan med noen mindre justeringer. Grensepunktene ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Tomta sikres adkomstrett ved tinglysing av skjøte.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tilatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

9/10-2020

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

[illegible]

*) Aktuell eier [AE], Aktuell taster [AF], Framtaster 2 [F2], Framtaster 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for taster [KF], Retteghelshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førrekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

7