

Kommunens saksnr.

MOTTATT

25 AUG. 2020

AFJORD KOMMUNE

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	154	83	0	0	300418458	9	Afjord
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	OLVIKA 9				7194	BRANDSFJORD	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☒ Ja ☐ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Vedlegg nr. K -	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☒ Elektrisitet	☐ Sol	☒ Vannbåren gulvvarme	☐ Ikke relevant
☐ Biobrensel	☐ Gass	☒ Vannbåren radioator	☐ Luftoppvarming
☒ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☒ Elektriske varmekabler	☐ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☒ Elektriske panelovner	☐ Annet
☐ Fjernvarme/spillvarme			

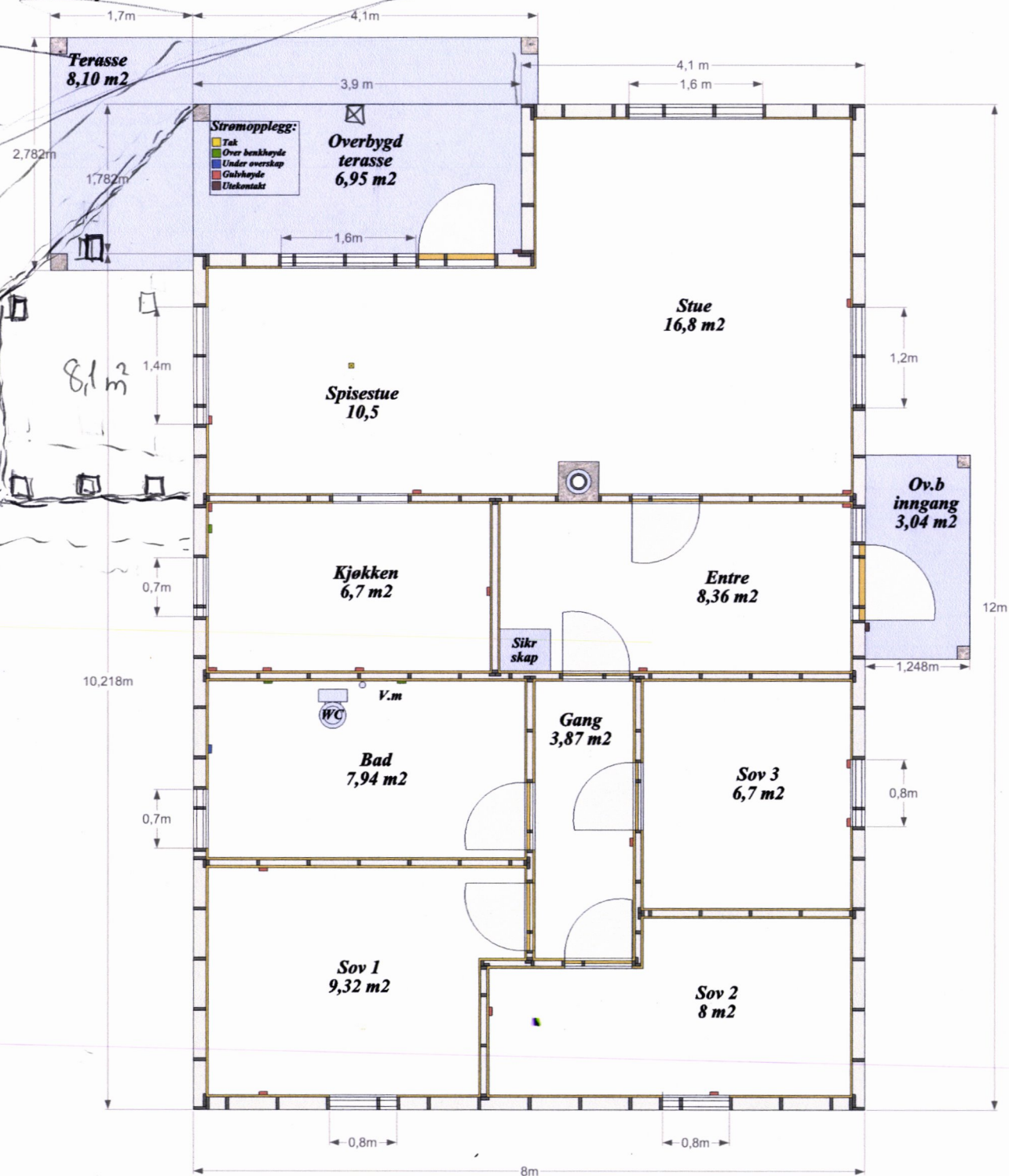
Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	☐
Redegjørelser/kart	F	-	☐
Gjennomføringsplan	G	-	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☐
Andre vedlegg	Q	-	☐

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak	Kari M Skjærø	Navn	Kari Merete Skjærø
Kontaktperson		Kontaktperson	
Telefon		Telefon	
Mobiltelefon		Mobiltelefon	99480769
E-post		E-post	kari.m.s@hotmail.com
Dato		Dato	25/8 - 2020
Underskrift		Underskrift	Kari M Skjærø
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	KARI MERETE SKJÆRØ

MOTTATT
25 AUG. 2020
ÅFJORD KOMMUNE

Forandring i Areal på hyttebygging Olvika 2.
Hovedhytte:

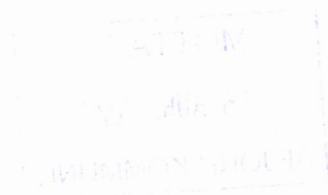


Bruttoareal (BTA)	Areal(m ²)
Hytta: (12 x 4,1) + (10,218 x 3,9)	89,05 m ²
Overbygd terrasse: 1,782 x 3,9	6,95 m ²
Terasse: (2,782 x 1,7) + (4,1x0,8)	8,01 m ²
Overbygd inngang: 1,248 x 2,436	3,04 m ²
Sum BYA	107,05 m ²

MOTTATT
25 AUG. 2020
ÅFJORD KOMMUNE

Innbo: Forsikringsnr 4395252

Ulykke: 4386177



Kommunens saksnr.	Vedlegg G	Side av
-------------------	--------------	------------

MOTTATT
 25 AUG. 2020
 ÅFJORD KOMMUNE

Gjennomføringsplan



Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
	25/8-2020	Kari M Skjærøp
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.
	154	83
	Festenr.	Seksj.nr.
	Bygn.nr.	Kommune
		Åfjord
	Adresse	Postnr.
	Olvika 9	7194 Brandstjørd

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Bygningsutførelse	- Egertegnet hytte med dataprogram		Kari M Skjærøp	☐	☐	☐	☐	☒
Plassering	- Godkjøring fra situasjonskart		Olav Thorshaug Røen Kommune	☐	☐	☐	☐	☒
Grave- og maskin- arbeid	- Utgraving av tomt, lage innkjørsel, nedleggelse av septiktank og drenering- grøft.		Svein A Jensen	☐	☐	☐	☐	☒
	- Utgraving av hytteplassering og kompimering av masse til stripemur		Hallgeir Eian	☐	☐	☐	☐	☒
Grunnmur	- Graving og flytting av masse på tomt		Kari M Skjærøp, Morten Skjærøp	☐	☐	☐	☐	☒
Snekking	- Støpping av mur, søyler og kore.		Olav By, Åfjord	☐	☐	☐	☐	☒
	- Røstbygg		Johnny Skjærøp, Steinar Bræden	☐	☐	☐	☐	☒
	- Tak		Kari Skjærøp, Morten Skjærøp	☐	☐	☐	☐	☒
	- Resterende snekking		Kolbjørn og Tommy Bye	☐	☐	☐	☐	☒
Rørlegging	- Takhatt, murpipe			☐	☐	☐	☐	☒
	Fritz Rikardsen, VA-Anlegg			☐	☐	☐	☐	☒
EL-anlegg	Bjørn Hopmo, Hopmo Elektro AS			☐	☐	☐	☐	☒
Avfallshåndtering	Miljøstasjon Åfjord og Rissa			☐	☐	☐	☐	☒



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Kari M. Skjervø
Kvithyllveien 97
7100 RISSA

Deres ref.

Vår ref.
3195/2018/1632/54/83/6GOA

Dato
24.05.2018

Saksnr: 44/18

**1632/54/83 KARI M SKJERVØ - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK
FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG, NY SØKNAD.**

Saksopplysninger:

Kari M. Skjervø fikk tillatelse til tiltak, oppføring av fritidsbolig 29.04.2013, på eiendommen 54/83 i Roan kommune. Fritidsboligen er ikke fullført, og tillatelsen er derfor ikke gyldig lenger (5 år). Det søkes derfor om tillatelse til tiltak, oppføring av fritidsbolig, for å kunne ferdigstille fritidsboligen. Tegninger, kart, nabovarsel og nødvendig dokumentasjon er tidligere levert. Det er derfor ikke krevd nye papirer, det er også vurdert det dithen at det ikke er behov for nytt nabovarsel i forbindelse med søknaden.

Tiltaket er i regulert område, regulert til formålet, og tiltaket er i tråd med reguleringsformålet.

Vurderinger:

Tiltaket er vurdert opp mot intensjonene i naturmangfoldlovens §§ 8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

Tiltaket ligger i regulert område, og er i tråd med reguleringsformålet.

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a, samt Roan kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av fritidsbolig og bod/anneks ved eiendommen som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- At avløpet tilknyttes privat avløpsanlegg.
- At fritidsboligen tilknyttes det kommunale vannledningsnett.
- Reguleringsbestemmelser for området skal følges
- Det må monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekkes inn i alle rom
- Det må monteres røykvarslere som dekker hele bygningen

Kari M. Skjervø gis ansvarsrett som selvbygger.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>



bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

✓ Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes

✓ Det gjelder særlig avstander til kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger.

Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.

✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.

✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.

✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Takteking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.

✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20.

✓ Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest må kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10. Anmodning om ferdigattest vedlagt kontrollerklæringer for utførelsen må være innlevert

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

