



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - uttak av grus til strøsand for vintervedlikehold av veiene - Åfjord 27/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn og vurdering

Søknaden gjelder samlet uttak på 30.000 m³ masse over en periode på 6 år. Det ser ut til at grusforekomsten er av god kvalitet og størrelse. Det er allerede tatt ut grus i taket, så det vil etter vår mening være fornuftig å fortsette med dette taket, framfor å åpne et nytt.

Det ligger en hensynssone (kulturminne) oppe på forekomsten, noen man tidligere har trodd var gravrøyser. Etter nærmere undersøkelse har det vist seg at dette kun er naturlige formasjoner. Derfor er det ikke gjort noe vedtak hos Riksantikvaren om fredning som er til hinder for å utarbeide reguleringsplan for utnyttelse av hele området.

Hovedregelen er at tiltak skal gjennomføres i tråd med arealplaner. Dispensasjon er en snever unntaksregel som kun skal benyttes for mindre og kurante enkeltstående tilfeller hvor det ikke er behov for nærmere avklaringer rundt det aktuelle tiltaket. Dette kan eksempelvis være mindre fasadeendringer/terrenginngrep. Arealplaner fungerer også som lett tilgjengelig informasjonsverktøy.

Fylkesmannen minner om plan- og bygningsloven § 1-4:

«Plan- og bygningsmyndighetene skal utføre de oppgaver som de har etter denne lov med tilhørende forskrifter, herunder påse at plan- og bygningslovgivningen overholdes i kommunen.»

Plan- og bygningsloven oppstiller krav om å utarbeide reguleringsplan for «større bygge- og anleggstiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn», jf. § 12-1.

Krav om å utarbeide reguleringsplan foreligger når tiltaket i seg selv eller konsekvensene av tiltaket vil medføre vesentlige endringer i det bestående miljø.



Det omsøkte tiltaket er et stort tiltak **og vi oppfordrer her kommunen til i stedet behandle saken som reguleringsplan.**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER