



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 15.10.2020

Deres dato:

Vår referanse:

Deres referanse:

202031643-2

12278/2020

Vår saksbehandler:

Ina Catharina Storrønning

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om fradeling av to boligtau 139/4 - Mostervikvegen 360 og 366 - Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 30.09.2020

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av to bebygde parseller fra eiendom gnr/bnr 139/4. De omsøkte parsellene blir på 2300 m² og 2700 m². Resterende arealer (42 000 m²) på eiendommen 139/4 er planlagt solgt til driver av aktivt landbruk lokalt. Naustretten vil beholdes gjennom tinglyst avtale.

De to bebygde tomtene som søkes fradelt er i dag fritidsboliger og dyrkajorda utgjør 9 daa som leies bort. Kommunen vil innvilge søknaden om dispensasjon med vilkår om at resterende areal blir solgt av aktiv aktør i landbruket. Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering.

Fylkeskommunen har ingen merknader til saken.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Ina Catharina Storrønning
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE