

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/549

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
Adresse		Postnr	Poststed
Øvre Årnes 7		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Søksj. nr.
Nordskjørveien 1103 7180 ROAN	177	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Næss Steinar				
Registrert fester				

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	2. juni 2020	12.00	Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Næss Steinar		Rekv. dato
			12.08.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings Tidspunkt for oppmålingsforretningen ble avtalt muntlig med rekvirent den 25.05.2020.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning



Åfjord kommune

N

Eiendom:

Gnr.: 177

Bnr.: 1

Fnr.:

ePhorte:

2020/549

Frist:

14.08.2020

Rekvirent:

Steinar Næss

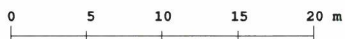
Forretningsdato:

02.06.2020

Landmåler:

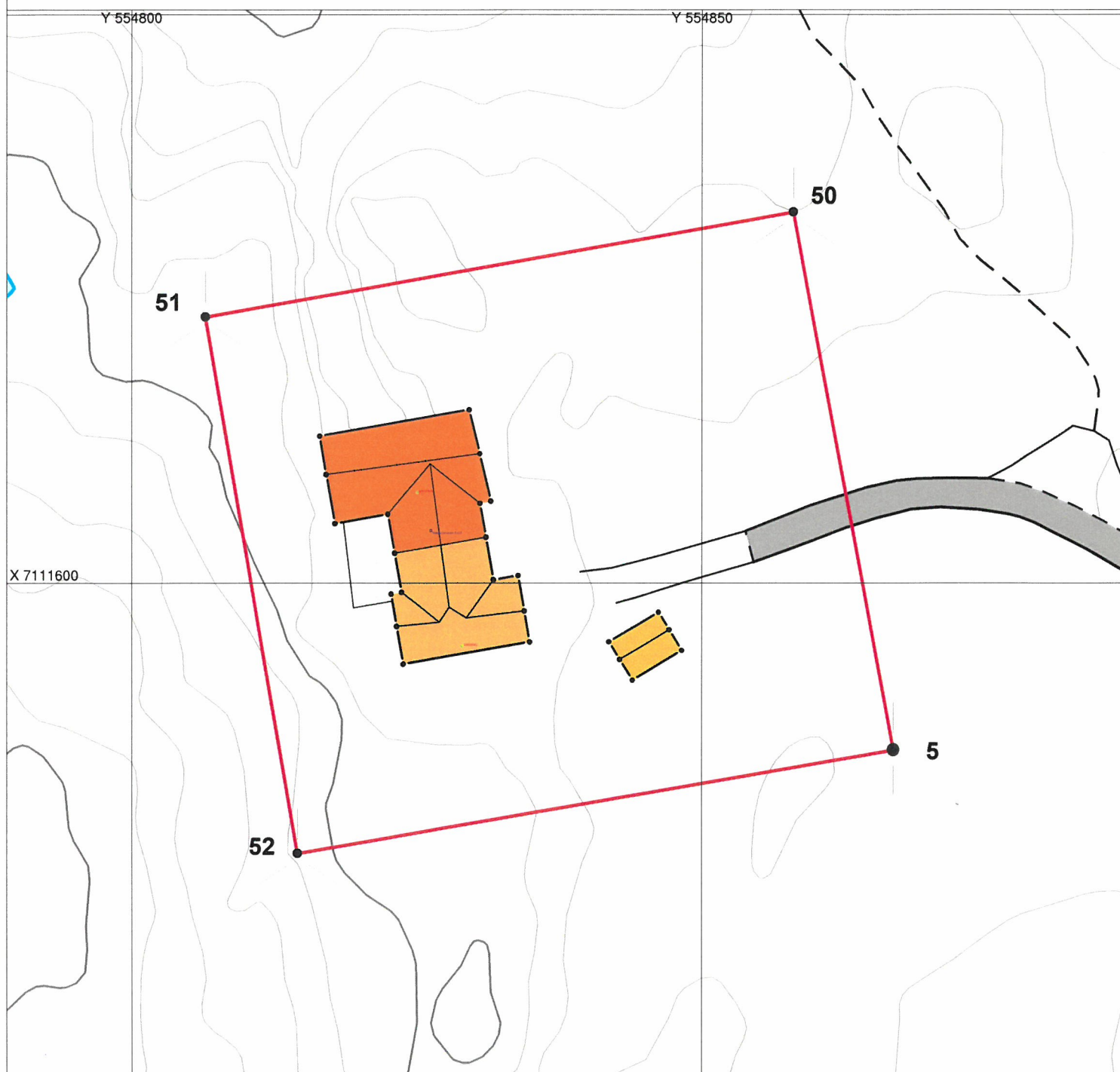
Knut Solstad

Målestokk: 1:500



Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Grensene er satt ut etter kartvedlegg i vedtaket, og hjemmelshavers ønske.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
20/50	BF	✓			✓		
20/51	BF	✓			✓		
20/52	BF	✓			✓		
5	BJ	✓			✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Roan

Dato

01.06.2020

Underskrift

Knut Solstad

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)



Partsliste



Fullmakter



Avtaler



Partspåstander



Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

[illegible]

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framlæster [F1], Framlæster 2 [F2], Framlæster 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktlænsians for eier [KE], Kontaktlænsians for fester [KF], Rettingethshaver [RH], Nabo [NB], Gjentoer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsulmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/blide [B]