



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Fraråder dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av fritidsbolig og adkomstvei - Halen - Stoksund - Åfjord 96/47

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig og adkomstvei.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Vi slutter oss til kommunens vurdering i saken. Dette gjelder særlig opparbeiding av adkomstvei som synes å være et uforholdsmessig stort inngrep. Vi ber derfor om at virkninger for kulturlandskapet blir vurdert og vektlagt. Det ser også ut til at omsøkt oppgradering fra sti til bilvei berører noe areal registrert som innmarksbeite helt i øst. Det er viktig at vurderinger av dette fremgår.

Vi fraråder at det gis dispensasjon som får uheldige virkninger for kulturlandskap og beiteinteresser, og ber derfor om å bli orientert om kommunens vedtak i saken for å se hvordan dette blir hensyntatt.

Klima og miljø

Fritidsboligen og veien ønskes plassert i et område der det er registrert en naturtype, kystlynghei. Kystlynghei er sterkt truet på rødlisten for naturtyper og lokaliteter med viktig verdi er i tillegg beskyttet som utvalgt naturtype med egen forskrift. Skråfotobilder fra området viser at veggen og fritidsboligen vil påvirke landskapsverdier negativt. Vi viser i den sammenheng til forskrift om konsekvensutredninger § 10 som sier noe om når et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og det generelle plankravet for slike tiltak jf. plan- og bygningsloven § 12-1. Vi mener tiltaket med vei og fritidsbolig er av et så stort omfang at det kreves reguleringsplan.



Klima- og miljøavdelingen vil derfor **fraråde** at det gis dispensasjon som omsøkt og at man stiller krav om reguleringsplan. Vi ber om å bli orientert om vedtak i saken og vil vurdere å påklage et positivt vedtak.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på at det selv gjennom reguleringsplan vil være vanskelig for klima- og miljøavdelingen å akseptere dette konkrete tiltaket.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Reindrift: Julie Arnfinnsdatter Vesterhus – 74 16 80 54

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER