



TENSIO TS AS
Postboks 9480 Torgarden
7496 TRONDHEIM

16.10.2020

5058/139/155 - Dispensasjon - Ny nettstasjon Bessakerveien FV 6314 - Tensio TS AS

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 139/155	Adresse: Bessakerveien
Ansvarlig søker: TENSIO TS AS	D.sak: 271/20
Tiltakshaver: TENSIO TS AS	Arkivsaknummer: 2020/2984
Hjemmelshaver: Rune Granrud m/flere	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 27.08.2020. Søknaden gjelder dispensasjon for oppføring av ny nettstasjon på gårdsnummer (gnr.) 139 og bruksnummer (bnr.) 155.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gamle Roan kommune for oppføring av nettstasjon som omsøkt. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Dispensasjonen begrunnes med tiltaket er i samfunnsinteresse og at plassering er faglig vurdert av tiltakshaver som den best egnede i forhold til driftssikkerhet.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Fakta om saken

Tensio TS AS søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR-område) for oppføring av ny nettstasjon på gnr. 139 / bnr. 155 ved Bessakerveien.

Tiltaket omfatter en ny nettstasjon av type MØRE Mini-Maxi. Eksisterende nettstasjon må byttes for å etablere strømforsyning til ny mobilsender på Kromsfjellet.

Da tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gamle Roan kommune har tiltakshaver søkt om dispensasjon. I den søknaden står det:



Den er plassert hensiktsmessig i forhold til drift og vedlikehold(egen søknad om avkjørsel på vei er godkjent av TRFK) og vil ikke gå på bekostning av eksisterende jordbruksareal i området.

Meget viktig og få slike anlegg i nærhet av vei for drift og vedlikehold.

Området består av grunnlendt på fjell og dårlig skog-grunn der den plasseres.

Det er søkt Trøndelag fylkeskommune om dispensasjon fra byggegrenser til fylkesvei.

Nabovarsel

Plassering av tiltaket er avklart med eier med størst eierandel av gnr. 139 bnr. 155.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

I dette tilfellet er det det søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNFR-område) for gamle Roan kommune, for oppføring av ny netstasjon for å etablere strømforsyning til ny mobilsender på Kromfjellet. Tiltaket har vesentlig samfunnsinteresse og plassering er faglig vurdert fra tiltakshaver side som den best egnede. Allmenne- eller miljømessige interesser vil i liten grad være berørt.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE