

sivilarkitekt nils-jacob lugg as

byggesak - plan - prosjektutvikling

Åfjord kommune

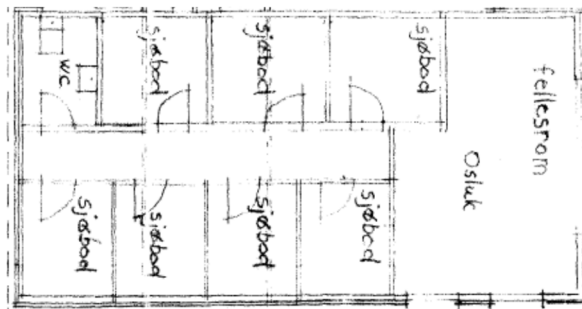
postmottak@afjord.kommune.no

Tønsberg, den 14.10.20

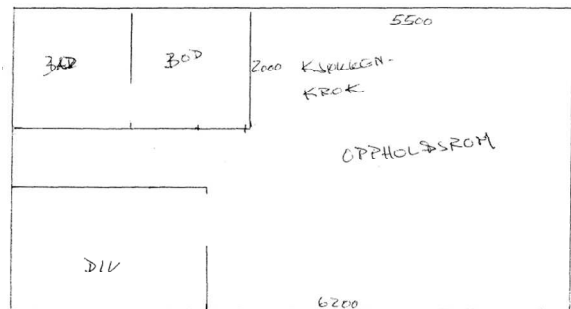
BARØYHAUGAN 22 – SØKNAD OM OMINNREDNING AV NAUST TREKKES

Vi representerer fortsatt tiltakshaver Sidsel Svenning i denne sak.

Åfjord kommune godkjente 28.11.18 at planløsningen for Svennings naust ble endret slik i forhold til planløsning godkjent 25.04.08, men med unntak av «kjøkkenkrok»:



Planløsning godkjent 25.04.08

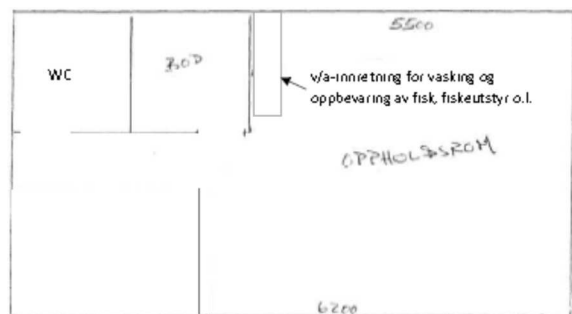


Planløsning godkjent 28.11.18 med unntak av kjøkkenkrok

Godkjenningen ble som kjent opphevet av fylkesmannen 09.08.19. Fylkesmannen kom til at den omsøkte ominnredningen av naustet ikke kunne godkjennes innenfor regulert formål «Naust». Han uttalte videre at han ikke fant grunn til å drøfte om det eventuelt kunne gis dispensasjon til bruksendringen, og overlot til kommunen å eventuelt følge opp saken videre.

Svenning har etter dette kommet til at søknaden blir å trekke, og vil i stedet utføre innredningsarbeidene i samsvar med bestemmelsene for tiltak som er unntatt fra søknadsplikt i plan- og bygningsloven § 20-5, bokstav d, «Mindre tiltak i eksisterende byggverk», jf. saksbehandlingsforskriften § 4-1, bokstav d. I tillegg vil resterende fasadearbeider iht. godkjenning gitt 19.12.17 fullføres.

Planløsningen vil dermed endres slik at den ikke innebærer bruksendring i forhold til godkjenningen av 25.04.08, kun en endring av ikke-bærende vegger, samt innsetting av v/a-innretning for vasking og oppbevaring av fisk, fiskeutstyr o.l. slik det kan tillates iht. fylkesmannens klageavgjørelse 09.08.19, der han sier at enkle v/a-innretninger er innenfor naustformålet. I tillegg skal det her innskytes at slik installasjon uansett er innenfor denne bygningens gjeldende reguleringsformål «naust med innredning for administrasjon for hytte-utleie, sanitæranlegg m.v.».



Ny planløsning uten bruksendring

Vi presiserer at dette brev kun er en informasjon om at søknaden som ble behandlet 28.11.18 nå er trukket tilbake, og at det derfor etter dette ikke foreligger noen sak i kommunen tilknyttet Svennings naust.

Med vennlig hilsen
for Sidsel Svenning:
Nils-Jacob Lugg
(sign.)

Kopi:

- Sidsel Svenning sidsel.svennin@gmail.com